

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

1. Термины и Определения

1.1. **Многоквартирный дом (или «МКД»)** - здание по адресу: город Пенза, улица 8 Марта, дом 31, в котором в собственности физических и юридических лиц находятся жилые и нежилые помещения, включая машиноместа.

1.2. **Подземная автостоянка, паркинг (ПА)** – этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

1.3. **Организация (Исполнитель) осуществляющая управление многоквартирным домом** – ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 ОГРН 1195835007873 <https://ukvesna58.ru/> телефон 8 8412 45-85-11.

1.4. **Машиноместо** – нежилое помещение, предназначенное в соответствии с проектом для размещения транспортных средств, связанных с хранением транспортных средств, в пределах, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и принадлежащее физическим или юридическим лицам на праве собственности, которое зарегистрировано в соответствии с законом. Машиноместа находятся исключительно в подземной автостоянке МКД.

1.5. **Собственник машиноместа** - физическое или юридическое лицо, осуществляющее права владения, пользования и распоряжения принадлежащей ему на праве собственности частью нежилого помещения в подземной автостоянке.

1.6. **Обязанности собственника** - правила, обязательные к выполнению как собственниками, так и членами их семей, пользователями, временно проживающими лицами и гостями.

1.7. **Полномочия организации (Исполнителя)**, осуществляющей управление МКД - полномочия юридического лица, в соответствии с законодательством РФ.

1.8. **Состав имущества** - общее имущество МКД, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме и к общему имуществу собственников помещений в МКД не отнесены.

1.9. **Коммунальные услуги** - это услуги в соответствии с ПП РФ.

1.10. **Содержание общего имущества подземной автостоянки** - комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т. д .включает:

1.11.1. уборку общего имущества

1.11.2. содержание территории (уборка, профилактика).

1.11.3. техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу.

1.11.4. содержание конструктивных элементов.

1.12. Подземная автостоянка работает в круглосуточном режиме.

1.13. Въезд автотранспорта на территорию паркинга и выезд с нее осуществляется водителями с помощью дистанционного открывания ворот.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ

по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

2. Порядок пользования:

2.1. На территорию подземной автостоянки не допускаются:

- транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 1,9 м по высоте и 2,0 м по ширине;

2.2. На территории паркинга запрещено:

- въезд транспортных средств в загрязненном состоянии;
- стоянка транспортного средства с работающим двигателем;
- блокировка проездов, пешеходных дорожек, эвакуационных выходов;
- курение и распитие спиртных напитков;
- мойка, протирка, чистка транспортных средств;
- парковка одного транспортного средства более чем на одном парковочном месте;
- ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (замена и доливка жидкостей, масел; замена аккумуляторов; замена, подкачка колёс и т.д.). Неисправное транспортное средство должно быть немедленно удалено с территории Автостоянки силами и за счет владельца;
- движение в сторону автоматических ворот, установленных на въезде в паркинг, до их полного открывания либо закрывания.

2.3. Не допускается разделение машинно-мест перегородками на отдельные боксы.

2.4. Собственнику необходимо знать правила охранно-пожарной сигнализации, системы пожаротушения и план эвакуации с подземной автостоянки.

2.5. Движение по Автостоянке осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями.

2.6. За сохранность вещей, хранящихся в транспортном средстве ООО «УК Весна», ответственности не несет.

2.7. **ВНИМАНИЕ:** На всей территории паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. **Максимальная скорость движения на ей территории 10 км/ч.** Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.

2.8. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машино-места, в том числе на технических местах, возле выходов (холлы и эвакуационные проходы), проездах и т. д., запрещена. Собственники не должны использовать общее имущество в целях, не соответствующих его назначению и обязаны соблюдать положения действующего законодательства.

2.9. Оплата технического обслуживания осуществляется по квитанциям в безналичной форме на расчетный счет Управляющей компании в банках, указанных в квитанции или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими переводами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством РФ не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

2.10. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в помещении паркинга, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу ООО «УК Весна» по телефону **8 8412 45-85-11**.