

С О О Б Щ Е Н И Е

**о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений многоквартирного дома**

по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2

Уважаемые собственники!

9 марта 2020 г. (в понедельник) в 15-00 ч.

около 1 подъезда,

по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2

по инициативе собственников помещений

**будет проведено общее собрание собственников помещений дома
(очная часть)**

со следующей повесткой дня:

1. Выбрать председателя общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В., секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «УК Весна» Айсину М. А., вопрос о назначении собственников помещения в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2, принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников, принятие решение о размещении результатов голосования.
2. Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2 с 31 марта 2020 года: управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации с 31 марта 2020 года: ООО «УК Весна», директор – Синюгин В. В.
4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции.
5. Утверждение размера, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 31 марта 2020 года **в размере 17,40 рублей с 1 м² (с учетом обслуживания 4 лифтов).**
6. Утверждение места расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, корп. 2
7. Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 31 марта 2020 года
8. Выбор собственников помещений в Совет дома, выбор председателя Совета дома.
9. Обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофон).
10. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации.
11. Установка ограждения территории.
12. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
13. Вопрос об использовании общего имущества, вопрос о будущем способе оповещения собственников жилого дома о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений, вопрос об использовании общего имущества МКД, вопрос о снятии показаний ИПУ работниками управляющей организации.
14. Принятие решения о демонтаже и дальнейшей реализации электрических подъемников для маломобильных групп населения, утверждение эскизного варианта установки пандусов для доступа маломобильных групп населения.

Дата проведения итогов общего собрания собственников (дата подведения итогов заочной части голосования): до 14-00 30 марта 2020 г.

Место сбора решений собственников: мастерский участок ООО «УК Весна», г. Пенза, ул.

Ключевая, д. 99, 3 подъезд, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09-00 до 14-00 ч.

Инициатор Собрания
Собственник кв. 16
Портнова И. М.

28.02.2020 г.

Инициатор Собрания
Собственник кв. 41
Агапова Т. В.

28.02.2020 г.

Инициатор Собрания
Собственник кв. 89
Ларьков А. В.

28.02.2020 г.