

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 99, по ул. Ключевая (январь-октябрь 2022 год)

тыс.руб.

1	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022 года	64,4
2	Начислено собственникам тех.содержание	5 182,80
	Оплачено собственниками тех.содержание	4 895,50
	Задолженность собственников тех.содержание	287,30
3	Фактические затраты, в том числе:	5 185,20
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы).	712,30
	Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарно-техническое и электротехническое обслуживание :осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада).	683,10
	Обслуживание котельной	1 245,00
	Т/обслуживание лифтов, страхование и освидетельствование лифтов	691,8
	Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД)	685,70
	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	114,00
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь, спец.одежда,канцтовары и др.)	194,20
	Аварийно-диспетчерская служба	92,70
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, з/плата АУП, налоги, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы, обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	766,40
4	Финансовый результат за текущий период (Начислено - затрачено)	-2,40
5	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023 (С учетом предыдущего периода)	-225,30

Отчет о предоставленных услугах на 01.01.2023 года

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, тыс руб.	Оплачено поставщикам услуг, тыс руб.
1	ООО Газпроммежрегионгаз	1 681,60	1 681,60
2	ООО ТНС энерго Пенза	568,60	568,60
3	ООО УБО	49,80	49,80
4	ООО Пенза-Сервис	100,60	100,60
5	ООО Горводоканал	37,50	37,50
	Итого	2 438,10	2 438,10

ОБЩАЯ задолженность собственников на 01.01.2023 года **515,40**
(в т.ч. задолженность за коммунальные услуги) **228,10**

Директор:



В.В.Синюгин