

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 6 Г, по ул. Ново-Казанская за 2022 год

тыс.руб.

1	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022 года	26,70
2	Начислено собственникам- тех.содержание	2 728,40
3	Оплачено собственниками	2 579,30
4	Задолженность собственников тех.содержание	149,10
5	Фактические затраты, в том числе:	2 666,20
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы).	584,70
	Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарно-техническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада, включая ремонт входных групп).	474,20
	Т/обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	446,40
	Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД, регулировка уличного освещения.	482,00
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь, спец.одежда, канцтовары и др)	175,40
	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	42,70
	Аварийно-диспетчерская служба	37,40
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, з/плата АУП с налогами, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	423,40
6	Финансовый результат за текущий период (Начислено - затрачено)	62,20
7	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023 (С учетом предыдущего периода)	-60,20

Отчет о предоставленных услугах на 01.01.2023 года

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, тыс руб.	Оплачено поставщикам услуг, тыс руб
1	ООО ТНС энерго Пенза	294,90	294,90
2	ООО Энергоснабжающее предприятие	101,80	101,80
3	ООО Пенза-Сервис	56,80	56,80
	<b>Итого</b>	<b>453,50</b>	<b>453,50</b>

ОБЩАЯ задолженность собственников на 01.01.2023 года  
(в т.ч. задолженность за коммунальные услуги)

339,40

190,30

Директор:



В.В.Синюгин