

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 31 по ул. 8 Марта ЗА 2022 ГОД

тыс.руб.

1	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022 года	0,0
2	Начислено собственникам- тех.содержание	1561,4
	Оплачено собственниками	1341,7
	Задолженность собственников тех.содержание	219,7
3	Фактические затраты,	1449,0
	в том числе:	
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы).	405,4
	Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарно-техническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада).	263,2
	Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД	277,0
	Т/обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов МКД	170,3
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь и др.)	119,4
	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	11,2
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, з/плата АУП с налогами, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	189,0
	Аварийно-диспетчерская служба	13,5
4	Финансовый результат за текущий период (Начислено - затрачено)	112,4
5	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023 года (С учетом предыдущего периода)	-107,3

Отчет о предоставленных услугах на 01.01.2023 года

№ п/п	Организация по договору на оказания услуг	Предъявлено управляющей компании, руб.	Оплачено ресурсоснабжающей организации, руб.
1	ООО ТНС энерго Пенза	108,20	108,20
2	ООО Горводоканал	48,20	48,20
3	ООО Пенза-сервис	65,56	65,56
4	ООО УБО	127,09	127,09
	ИТОГО	349,05	349,05

ОБЩАЯ задолженность собственников на 01.01.2023
(в т.ч. задолженность за коммунальные услуги)

302,80
83,13

Директор:



В.В.Синюгин