

Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 66 по ул. Измайлова за 2023 год (август-декабрь)

тыс. руб.

Начислено собственникам- тех.содержание	612,40
Оплачено собственниками	527,70
Долг собственников за тех.содержание	84,70
Фактические затраты, в том числе:	698,80
Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружных и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы).	137,30
Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарнотехническое и электротехническое обслуживание: осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада, устранение аварий).	124,70
Т/обслуживание, освидетельствование и страхование лифтов	89,60
Благоустройство территории, уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД, замена ламп и т.д.).	135,90
Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь, спец.одежда, канцтовары и др).	84,70
Услуги спецтехники (механизованная уборка снега)	23,10
Аварийно-диспетчерская служба	7,20
Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, уплата налогов, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы, обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	96,30
Финансовый результат за текущий период (начислено- затрачено)	-86,40

Отчет о предоставленных услугах за 2023 год

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании, тыс руб.	Оплачено поставщикам услуг, тыс руб
	ООО ТНС энерго Пенза	63,5	63,5
	Итого	63,5	63,5

ОБЩИЙ долг собственников за 2023 год

89,3

(в т.ч. долг за коммунальные услуги)

4,6

Директор:



В.В.Синюгин