Отчет о выполненных услугах оказанных в отношении общего имущества собственников помещений жилого многоквартирного дома № 93, по Пр-т Строителей за 2023 год (январь-июль)

тыс.руб.

	Начислено собственникам- тех.содержание	**595,7**
	Оплачено собственниками	571,4
	Задолженность собственников тех.содержание	24,3
	Фактические затраты, в том числе:	**622,1**
	Обслуживание инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения , системы отопления, вентиляции (подготовка к отопительному сезону, гидравлические испытания, промывка и ремонт наружних и внутренних сетей, обслуживание и прочистка канализационной системы, устранение аварий).	158,4
	Обслуживание конструктивных элементов МКД (санитарнотехническое и электротехническое обслуживание : осмотр и устранение дефектов фундамента, кровли, подвалов, фасада , дезьинсекция и дератизация.	124,7
	Благоустройство территории , уборка мест общего пользования и придомовой территории, включая детскую и контейнерную площадки МКД	107,9
	Т/обслуживание и страхование лифтов	78,6
	Материалы (дез.средства,хоз.инвентарь и др.)	48,7
	Услуги спецтехники (механизированная уборка снега)	12,8
	Аварийно-диспетчерская служба	9,4
	Управленческие расходы (прием, хранение, сбор документации МКД, уплата налогов, начисление платежей за ЖКУ, ведение претензионной и исковой работы обслуживание систем ГИС ЖКХ, 1 С, СБИС , аренда офиса, услуги банка, почты, расчет экологии).	81,6
	Финансовый результат за текущий период (начислено-затрачено)	**-26,4**

Отчет о предоставленных услугах за 2023 год

№ п/п	Организация по договору на оказание услуг	Предъявлено управляющей компании,тыс руб.	Оплачено поставщикам услуг, тыс руб.
1	ООО ТНС энерго Пенза	50,8	50,8
2	ПАО Т Плюс	25,7	25,7
3	ООО Горводоканал	35,3	35,3
4	ООО Пенза-Сервис	20,1	20,1
	Итого	**131,9**	**131,9**

ОБЩИЙ долг собственников за 2023 год 38,2

(в т.ч. за коммунальные услуги) 13,9

Директор: В.В.Синюгин