

С О О Б Щ Е Н И Е

**о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений многоквартирного дома**

по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99

Уважаемые собственники!

17 января 2020 г. (в пятницу) в 18-00 ч.

около 2 подъезда,

по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99

**по инициативе управляющей организации и собственников
будет проведено общее собрание собственников помещений дома
(очная часть)**

со следующей повесткой дня:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников, вопрос о назначении председателя и секретаря общего собрания собственников в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников, принятие решение о размещении результатов голосования.
2. Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99: управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации: ООО «УК Весна», директор – Синюгин В. В.
4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции.
5. Утверждение размера, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО).
6. Утверждение стоимости обслуживания крышной газовой котельной по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99
7. Утверждение места расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99
8. Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 31 января 2020 года
9. Выбор собственников помещений в Совет дома, выбор председателя Совета дома.
10. Обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофон).
11. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации.
12. Установка ограждения территории.
13. Вывоз крупногабаритного мусора.
14. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
15. Вопрос об использовании общего имущества, вопрос о будущем способе оповещения собственников жилого дома о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений, вопрос об использовании общего имущества МКД, вопрос о снятии показаний ИПУ работниками управляющей организации.

Дата проведения итогов общего собрания собственников (дата подведения итогов заочной части голосования): до 14-00 27 января 2020 г.

Место сбора решений собственников: мастерский участок ООО «УК Весна», г. Пенза, ул.

Ключевая, д. 99, 3 подъезд, понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09-00 до 14-00 ч.

Инициатор Собрания
Собственник кв. 29,94
Евстигнеев О. Д.

___.01.2020 г.

Инициатор Собрания
ООО «УК Весна»
Директор Синюгин В. В.

___.01.2020 г.

Инициатор Собрания
Собственник кв. 27
Краснов М. В.

___.01.2020 г.