

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№2/2022**

г. Пенза

Дата протокола 30 сентября 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 корпус 2 около первого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 17 сентября 2022г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 30 сентября 2022 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 корпус 2

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников: ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7834,72 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5745,6 (80,1% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7901,4 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 5745,6 (80,1% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы ООО «УК Весна» Айсину М. А.
3. Выбрать собственников помещений членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2
4. Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. ул. 8 Марта, д.31 к.2 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 110
5. Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта д.31 к2 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.
6. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».
7. Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 ОГРН 1195835007873. Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2
8. Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 корпус 2.
9. Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

10. Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31к.2: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

11. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

12. Принять решение о выборе собственника, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

СЛУШАЛИ: инициатор собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5529,20
ЗА, %	70,57
Против, М2	81,70
Против, %	1,04
Воздержался, М2	134,70
Воздержался, %	1,72

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5614,20
ЗА, %	71,66
Против, М2	81,70
Против, %	1,04
Воздержался, М2	49,70
Воздержался, %	0,63

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника нежилого помещения № 1 Исаеву Наталью Викторовну и собственника кв. № 42 Нефедову Екатерину Сергеевну членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5270,30
ЗА, %	67,27
Против, М2	51,40
Против, %	0,66
Воздержался, М2	423,90
Воздержался, %	5,41

РЕШИЛИ: Выбрать собственника нежилого помещения № 1 Исаеву Наталью Викторовну и собственника кв. № 42 Нефедову Екатерину Сергеевну членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2

По **четвертому** вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5663,90
ЗА, %	72,29
Против, М2	81,70
Против, %	1,04
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

По **пятому** вопросу повестки дня: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 к.2 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5745,60
ЗА, %	73,34
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5583,70
ЗА, %	71,27
Против, М2	161,90
Против, %	2,07
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

По **седьмому** вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 ОГРН 1195835007873. Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 6Г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 ОГРН 1195835007873. Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2.

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
-------------------------------	---------

Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5583,70
ЗА, %	71,27
Против, М2	161,90
Против, %	2,07
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 ОГРН 1195835007873. Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта д.31 к.2.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д. 31 корпус 2.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 ОГРН 1195835007873 в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2.

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5578,90
ЗА, %	71,21
Против, М2	81,70
Против, %	1,04
Воздержался, М2	85,00
Воздержался, %	1,08

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 ОГРН 1195835007873 в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2.

По **девятому** вопросу повестки дня: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5663,90

ЗА, %	72,29
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	81,70
Воздержался, %	1,04

РЕШИЛИ: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

По **десятому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2 : в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5660,60
ЗА, %	72,25
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	85,00
Воздержался, %	1,08

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2 : в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5578,90
ЗА, %	71,21
Против, М2	81,70
Против, %	1,04
Воздержался, М2	85,00
Воздержался, %	1,08

РЕШИЛИ:Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

По двенадцатому вопросу повестки дня:Принять решение о выборе собственника, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

ПРЕДЛОЖЕНО:Принять решение о выборе собственника кв. № 42 Нефедову Екатерину Сергеевну уполномоченную на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

Общая площадь помещений в МКД	7834,72
Необходимый кворум для принятия решений	3918,36
Приняло участие, М2	5745,60
Приняло участие, %	73,34
ЗА, М2	5185,30
ЗА, %	66,18
Против, М2	51,40
Против, %	0,66
Воздержался, М2	508,90
Воздержался, %	6,50

РЕШИЛИ:Принять решение о выборе собственника кв. № 42 Нефедову Екатерину Сергеевну уполномоченную на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1:Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2 ,общее количество листов 2.

Приложение №2:Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу:г. Пенза, ул. ул. 8Марта, д.31 к.2,общее количество листов 1.

Приложение № 3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу:г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2в форме очно-заочного голосования с 17.09.2022 г. по 30.09.2022 г.,общее количество листов 11 2.

Приложение № 4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 к.2,общее количество листов 5.

Приложение № 5: Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: г. Пенза, ул. ул. 8Марта, д.31 к.2 общее количество листов 9.

Председатель собрания

Директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович

Секретарь собрания

Руководитель юридической службы ООО «УК Весна»

Айсина Мария Александровна

Члены счетной комиссии:

собственник нежилого помещения № 1 Исаева Наталья Викторовна

собственник квартиры № 42 Нефедова Екатерина Сергеевна