

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1/2023**

г. Пенза

Дата протокола 30 июня 2023 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 около 1 подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 20 апреля 2023г. 19-00

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 30 июня 2023 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициаторы общего собрания собственников:

Собственник кв. № 66 Воробьев Валентин Валерьевич, Собственность 58-58-38/029/2014-634 от 15.12.2014

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №5 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6181,9 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3538,9 (57,25% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6181,9 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 3538,9 (57,25%голосов).

Повестка дня общего собрания:

Блок процедурных вопросов

- 1.Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича
- 2.Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича
- 3.Выбрать членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66
- 4.Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 110
- 5.Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

Блок вопросов по управлению МКД

- 6.Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 с 01.07.2023 г.: управление управляющей организацией.
- 7.Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 , заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ" ИНН 5836661813 с 01.07.2023 года.
- 8.Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 с 01.07.2023 г.
- 9.Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>) .

10. Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2023 года в размере 19 рублей 80 копеек с 1 м², с учетом обслуживания 3 лифтов.

11. Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

12. Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66.

13. Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

14. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

15. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66. Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Поручить ООО «УК Весна» вести учёт денежных средств, собираемых от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с советом МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66.

16. О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ..

17. Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

18. Расторгнуть любые договора по передаче третьим лицам общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66.

19. Уполномочить ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович на подписания акта приемки-передачи общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием.

Блок вопросов по капитальному ремонту

20. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

21. Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

22. Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

23. Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

24. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

25. Утвердить форму и сроки отчетности ООО «УК Весна» перед Советом дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 и общим собранием собственников помещений этого многоквартирного дома- 1 раз в год в соответствии с положениями ЖК РФ.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1770,45
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3396
ЗА, М2	95,9620221
ЗА, %	109,1
Против, М2	3,082878861
Против, %	33,8
Воздержался, М2	0,955099042
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1770,45
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3355,9
ЗА, М2	94,8289
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,136257
Против, %	107,4
Воздержался, М2	3,034841
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ул. Измайлова, д. 66 .

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать члена комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ул. Измайлова, д. 66 собственника кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1711,75
Приняло участие, М2	3421,5
Приняло участие, %	2903,6
ЗА, М2	84,86336402
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,209557212
Против, %	442,3
Воздержался, М2	12,92707877
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Выбрать члена комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ул. Измайлова, д. 66 собственника кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

По **четвертому** вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1770,45
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3429,8
ЗА, М2	96,91712
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,136257
Против, %	33,5
Воздержался, М2	0,946622
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

По **пятому** вопросу повестки дня: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1737,95
Приняло участие, М2	3473,9
Приняло участие, %	3398,3
ЗА, М2	97,82377
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,176228
Против, %	0
Воздержался, М2	0
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 с 01.07.2023 г.: управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 с 01.07.2023 г.: управление управляющей организацией.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	3102,95
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3429,8
ЗА, М2	96,91712
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,136257
Против, %	33,5
Воздержался, М2	0,946622
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 с 01.07.2023 г.: управление управляющей организацией.

По **седьмому** вопросу повестки дня: Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 , заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ" ИНН 5836661813 с 01.07.2023 года

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 , заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ" ИНН 5836661813 с 01.07.2023 года

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	3102,95
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3356,2
ЗА, М2	94,83737885
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,136257029
Против, %	107,1
Воздержался, М2	3,026364124
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 , заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРИТОРИЯ ЖИЗНИ" ИНН 5836661813 с 01.07.2023 года

По **восьмому** вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 с 01.07.2023 г.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 с 01.07.2023 г.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	3102,95
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3463,3
ЗА, М2	97,86374297
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,136257029
Против, %	0
Воздержался, М2	0
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 с 01.07.2023 г.

По **девятому** вопросу повестки дня: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>).

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>)

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1770,45
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3085,5
ЗА, М2	87,1881093
ЗА, %	151,1
Против, М2	4,269688321
Против, %	302,3
Воздержался, М2	8,542202379
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>)

По **десятому** вопросу повестки дня: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2023 года в размере 19 рублей 80 копеек с 1 м², с учетом обслуживания 3 лифтов.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2023 года в размере 19 рублей 80 копеек с 1 м², с учетом обслуживания 3 лифтов.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1732,7
Приняло участие, М2	3463,4
Приняло участие, %	2920,1
ЗА, М2	84,31310273
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,182826125
Против, %	467,7
Воздержался, М2	13,50407114
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 июля 2023 года в размере 19 рублей 80 копеек с 1 м², с учетом обслуживания 3 лифтов.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1602,15
Приняло участие, М2	3202,3
Приняло участие, %	1465,6
ЗА, М2	45,76710489
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,360803173
Против, %	1661,1
Воздержался, М2	51,87209193
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия кандидатов от собственников

По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1662,9
Приняло участие, М2	3323,8
Приняло участие, %	2358,9
ЗА, М2	70,96997413
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,274505085
Против, %	889,3
Воздержался, М2	26,75552079
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия кандидатов от собственников, функции исполняет действующий по предыдущему решению собственников председатель.

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 – 2 (два) года

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1695,2
Приняло участие, М2	3388,4
Приняло участие, %	3032,5
ЗА, М2	89,49651753
ЗА, %	142,9
Против, М2	4,217329713
Против, %	213
Воздержался, М2	6,286152756
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 – 2 (два) года.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1770,45
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3311
ЗА, М2	93,56014581
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,136257029
Против, %	152,3
Воздержался, М2	4,303597163
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66. Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Поручить ООО «УК Весна» вести учёт денежных средств, собираемых от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с советом МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66. Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Поручить ООО «УК Весна» вести учёт денежных средств, собираемых от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома. Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с советом МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	4136,933333
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3076
ЗА, М2	86,9196643
ЗА, %	176,7
Против, М2	4,993076945
Против, %	286,2
Воздержался, М2	8,087258753
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1770,45
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3463,3
ЗА, М2	97,86374297
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,136257029
Против, %	0
Воздержался, М2	0
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца
СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1754
Приняло участие, М2	3506
Приняло участие, %	3087,9
ЗА, М2	88,07472904
ЗА, %	320,4
Против, М2	9,138619509
Против, %	97,7
Воздержался, М2	2,786651455
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: Расторгнуть любые договора по передаче третьим лицам общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть любые договора по передаче третьим лицам общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1770,45
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3182,2
ЗА, М2	89,9205968
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,136257029
Против, %	281,1
Воздержался, М2	7,943146175
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Расторгнуть любые договора по передаче третьим лицам общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66.

По **девятнадцатому** вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович на подписания акта приемки-передачи общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович на подписания акта приемки-передачи общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1753,6
Приняло участие, М2	3505,2
Приняло участие, %	3264,8
ЗА, М2	93,14161817
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,156795618
Против, %	164,8
Воздержался, М2	4,701586215
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович на подписания акта приемки-передачи общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием.

По **двадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	3102,95
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3027,5
ЗА, М2	85,54918195
ЗА, %	142,9
Против, М2	4,037977903
Против, %	368,5
Воздержался, М2	10,41284015
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

По **двадцать первому** вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	3102,95
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3048,1
ЗА, М2	86,131284
ЗА, %	142,9
Против, М2	4,0379779
Против, %	347,9
Воздержался, М2	9,8307384
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66

По двадцать второму вопросу повестки дня: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	3102,95
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3136
ЗА, М2	88,61510639
ЗА, %	142,9
Против, М2	4,037977903
Против, %	260
Воздержался, М2	7,346915708
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	3102,95
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3083,4
ЗА, М2	87,12876883
ЗА, %	142,9
Против, М2	4,037977903
Против, %	312,6
Воздержался, М2	8,833253271
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	3102,95
Приняло участие, М2	3538,9
Приняло участие, %	3179,7
ЗА, М2	89,84995338
ЗА, %	142,9
Против, М2	4,037977903
Против, %	216,3
Воздержался, М2	6,112068722
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

По двадцать пятому вопросу повестки дня: Утвердить форму и сроки отчетности ООО «УК Весна» перед Советом дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 и общим собранием собственников помещений этого многоквартирного дома- 1 раз в год в соответствии с положениями ЖК РФ

СЛУШАЛИ: инициатора собрания собственника помещений кв. № 66 Воробьева Валентина Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и сроки отчетности ООО «УК Весна» перед Советом дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 и общим собранием собственников помещений этого многоквартирного дома- 1 раз в год в соответствии с положениями ЖК РФ

Общая площадь помещений в МКД	6203,9
Необходимый кворум для принятия решений	1743,85
Приняло участие, М2	3485,7
Приняло участие, %	3272,1
ЗА, М2	93,87210603
ЗА, %	75,6
Против, М2	2,168861348
Против, %	138
Воздержался, М2	3,959032619
Воздержался, %	6203,9

РЕШИЛИ: Утвердить форму и сроки отчетности ООО «УК Весна» перед Советом дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 и общим собранием собственников помещений этого многоквартирного дома- 1 раз в год в соответствии с положениями ЖК РФ

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, Измайлова, д. 66, общее количество листов 10.

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66, общее количество листов 2.

Приложение №2.1: Фотографии сообщения о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66, общее количество листов 3.

Приложение №2.2: протокол о выборе способа оповещения о проведении общих собраний собственников по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66, общее количество листов ____

Приложение № 3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 в форме очно-заочного голосования с 21.04.2023 г. по 12.05.2023 г., общее количество листов 96.

Приложение № 4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66, общее количество листов 4

Приложение № 5: Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: г. Пенза, ул. Измайлова, д. 66 общее количество листов 9

Приложение № 6: Документы, подтверждающие полномочия представителя собственника, принявшего участие в голосовании общее количество листов ____

Председатель собрания

Директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович


Секретарь собрания

Собственник кв. №

66 

Член счетной комиссии:

Собственник кв. №

66 

Инициатор собрания:

Собственник кв. №

66 