

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 1/2023**

г. Пенза

Дата протокола 26 октября 2023 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 корпус 1 около четвертого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 29 сентября 2023г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 26 октября 2023 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 корпус 1

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициаторы общего собрания собственников: ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5945,55 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5721,75 (97,18% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5945,55 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 5721,75 (97,18% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений
3. Вопрос о назначении собственников помещения в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственников помещений МКД по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д. 11, к.1.
4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.
6. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.
7. Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11к.1 ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873.
8. Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873 в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к.1.
9. Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.
10. Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ- ПАО «Сбербанк России»
11. Принять решение о выборе ООО «УК Весна», уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».

12. Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к 1в виде установки шлагбаума доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11,к 1 (далее-ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1: разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:
Собственникам помещений по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к.1
Лицам, проживающим по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11,к. 1.
Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

13. Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу;

14. Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу;

15. Принять решение о выборе подрядной организации ООО «Пенза-Сервис» ИНН5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и шлагбаума многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Пенза-Сервис», ИНН 5829002697 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением, размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений
СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна»Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5721,75
ЗА, %	100,00
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

По второму вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 208 по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 Фролову Юлию Александровну

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5721,75
ЗА, %	100,00
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 208 по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 Фролову Юлию Александровну

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать председателя и секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственниками помещений МКД по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственниками помещений МКД по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5721,75
ЗА, %	100,00
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственниками помещений МКД по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1

По **четвертому** вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5721,75
ЗА, %	100,00
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

По пятому вопросу повестки дня: Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5721,75
ЗА, %	100,00
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По шестому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 на специальном счете.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 : на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5721,75
ЗА, %	100,00
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 к.1 : на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная , д.11 корпус 1 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная , д.11 корпус 1 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873.

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5721,75
ЗА, %	100,00
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная , д.11 корпус 1 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609 , ОГРН 1195835007873.

По восьмому вопросу повестки дня: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная , д.11 корпус 1.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В.В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 корпус 1

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5677,55
ЗА, %	99,23
Против, М2	44,20
Против, %	0,77
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 корпус 1

По девятому вопросу повестки дня: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5721,75
ЗА, %	100,00
Против, М2	0,00
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

По десятому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 корпус 1: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 корпус 1: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5677,55
ЗА, %	99,23
Против, М2	44,20
Против, %	0,77
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11 корпус 1 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания :директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5677,55
ЗА, %	99,23
Против, М2	44,20
Против, %	0,77
Воздержался, М2	0,00
Воздержался, %	0,00

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к 1в виде установки шлагбаума доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к 1 (далее- ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1: разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:

Собственникам помещений по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к.1

Лицам, проживающим по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1:

Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул.

Центральная, д.11, к 1в виде установки шлагбаума доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к 1 (далее- ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1: разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:

Собственникам помещений по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к.1

Лицам, проживающим по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1.

Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5633,35
ЗА, %	98,46
Против, М2	44,20
Против, %	0,77
Воздержался, М2	44,20
Воздержался, %	0,77

РЕШИЛИ: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к 1в виде установки шлагбаума доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к 1 (далее- ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1: разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам:

Собственникам помещений по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к.1

Лицам, проживающим по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1.

Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ.

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания :директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу;

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5633,35
ЗА, %	98,46
Против, М2	44,20
Против, %	0,77
Воздержался, М2	44,20
Воздержался, %	0,77

РЕШИЛИ: Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу;

По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу;

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания :директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу;

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5633,35
ЗА, %	98,46
Против, М2	44,20
Против, %	0,77
Воздержался, М2	44,20
Воздержался, %	0,77

РЕШИЛИ: Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу;

По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе подрядной организации ООО «Пенза-Сервис» ИНН5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и шлагбаума многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Пенза-Сервис », ИНН 5829002697 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением, размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

СЛУШАЛИ: инициатора общего собрания :директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе подрядной организации ООО «Пенза-Сервис» ИНН5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и шлагбаума многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Пенза-Сервис », ИНН 5829002697 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением, размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Общая площадь помещений в МКД	5887,91
Необходимый кворум для принятия решений	2944,96
Приняло участие, %	97,18
Приняло участие, М2	5721,75
ЗА, М2	5633,35
ЗА, %	98,46
Против, М2	44,20
Против, %	0,77
Воздержался, М2	44,20
Воздержался, %	0,77

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе подрядной организации ООО «Пенза-Сервис» ИНН5829002697 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и шлагбаума многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Пенза-Сервис », ИНН 5829002697 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением, размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1
общее количество листов 4

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1, общее количество листов 1

Приложение № 3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 в форме очно-заочного голосования с 26.09.2023 г. по 26.10.2023г., общее количество листов 119

Приложение № 4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 ,общее количество листов 5

Приложение № 5: Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 общее количество листов 1

Приложение № 6: Эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию по адресу: Пензенская область, с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1 общее количество листов 1

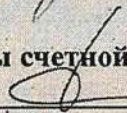

Председатель собрания

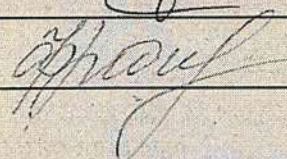
директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович


Секретарь собрания

собственник квартиры № 208 по адресу: Пензенская область,
с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1
Фролова Юлия Александровна

Члены счетной комиссии:


директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович


собственник квартиры № 208 по адресу: Пензенская область,
с. Засечное, ул. Центральная, д.11, к. 1
Фролова Юлия Александровна