

Дополнительное соглашение

к договору управления многоквартирным домом от 01.03.2021г.

г. Пенза

19.04.2021г.

(Общество с ограниченной ответственностью) ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая Компания**, с одной стороны, и **Застройщик** ЖСК «Единый», в лице Председателя Правления Корчагина Павла Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий дополнительный договор о нижеследующем:

1. Предмет договора изложить в следующей редакции:

«(Общество с ограниченной ответственностью) ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Управляющая Компания**, с одной стороны, и **Застройщик** многоквартирного жилого дома по адресу: **Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 11 корпус 1**, ЖСК «Единый», в лице Председателя Правления Корчагина Павла Сергеевича, действующего на основании Устава.....»

2. Приложение № 2 договора изложить в следующей редакции:

**Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 11 корпус 1**

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (техническое подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

**Состав общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Центральная, д. 11 корпус 1 (согласно
техническому паспорту на жилой дом):**

Год постройки 2020 г.,

Общая площадь помещений в собственности: 7 695,60 м²

Общая площадь дома: 7958,7 кв.м.

Количество этажей: 8-10

Количество жилых помещений: 90

Количество нежилых помещений: 1

Год ввода в эксплуатацию 2020

Год постройки 2020

Количество этажей 8-10

Количество подземных этажей 1

Количество подъездов в многоквартирном доме 3

Количество лифтов 3

Количество жилых помещений (квартир) 90

Количество нежилых помещений 1

Площадь здания (многоквартирного дома) 7958,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 5814,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 116,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества 2601,1 кв.м.

З/У № 58:24: 0381402:476

Площадь общедомового имущества (включая лестничные клетки, коридоры, помещения инженерно-технического назначения, и т. д.) 8054 м².

лестницы – 3 шт.,

крыша - мягкая кровля, стены - кирпичные с утеплителем, перекрытия- железобетонные

инженерные коммуникации, 1 водомерный узел, иное обслуживающее помещение в данном доме (технические подвалы), иное оборудование, обслуживающее более одного помещения.

водопровод, канализация, электроосвещение, лифты, 1 ВРУ.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом от 01.03.2021г.
4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один для «Управляющей компании», один – для «Застройщика».

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ООО «УК Весна»

Юр. адрес, 440008, г. Пенза, ул. Ключевая, д.99, офис 6.4

почт. адрес: 440008, г. Пенза, ул. Ключевая, д.99, офис 6.4

Тел. 45-85-11 Электронная почта ukvesna58@yandex.ru

р/с 40702810548000008232 в Пензенском отделении № 8624 ПАО Сбербанк,

к/с: 30101810000000000635, БИК: 045655635

ИНН 5835134162, КПП 583501001, ОГРН 1195835014187

Директор ООО «УК Весна»

Синюгин В. В.

М.П.

ЗАСТРОЙЩИК

ЖСК «Единый»

440008, г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, оф. 6.2

Тел: 89374134391

р/с №40703810029170000086 в Филиал "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород

БИК 042202824, к/с №30101810200000000824

ИНН 5836690437, ОГРН 1195835009974 КПП 583601001

Председатель правления

Корчагин П. С.

М.П.