

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 2/2022**

г. Пенза

Дата протокола 01 сентября 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г около первого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 04августа 2022г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 01сентября 2022 г.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

**Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:**

Инициатор общего собрания собственников: ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12918,8м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10360(80,1%от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12917,89м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 10360(80,1%голосов).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы ООО «УК Весна» Айсину М. А.
3. Выбрать председателя и секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г .
4. Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Московская , 110
5. Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.
6. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская,6Г: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».
7. Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская,6Г.
8. Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.
9. Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская,6Г: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

10. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

11. Принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, в виде платежного документа, выпускаемого управляющей организацией ООО «УК Весна»; размер расходов и условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов определить в соответствии с условиями договора управления, заключенного с управляющей организацией ООО «УК Весна».

**Основная часть содержательной части протокола общего собрания:**

**Итоги голосования**

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,40
Приняло участие, %	80,20
Приняло участие, М2	10360,90
ЗА, М2	9883,20
ЗА, %	95,39
Против, М2	143,40
Против, %	1,38
Воздержался, М2	334,30
Воздержался, %	3,23

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,40
Приняло участие, %	80,20
Приняло участие, М2	10360,90
ЗА, М2	9846,20
ЗА, %	95,03
Против, М2	143,40
Против, %	1,38
Воздержался, М2	371,30
Воздержался, %	3,58

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г .

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича, руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г .

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,40
Приняло участие, %	80,20
Приняло участие, М2	10360,90
ЗА, М2	9955,10
ЗА, %	96,08
Против, М2	106,40
Против, %	1,03
Воздержался, М2	299,40
Воздержался, %	2,89

**РЕШИЛИ:** Выбрать директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича, руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну. Выбрать членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г.

По **четвертому** вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	6459,40
Приняло участие, %	79,92
Приняло участие, М2	10325,00
ЗА, М2	9991,00
ЗА, %	96,77
Против, М2	106,40
Против, %	1,03
Воздержался, М2	227,60
Воздержался, %	2,20

**РЕШИЛИ:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

По **пятому** вопросу повестки дня: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, Ново-Казанская, д 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	8612,53
Приняло участие, %	79,63
Приняло участие, М2	10287,30
ЗА, М2	10043,50
ЗА, %	97,63
Против, М2	53,20
Против, %	0,52
Воздержался, М2	190,60
Воздержался, %	1,85

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 6Г: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 6Г: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	8612,53
Приняло участие, %	79,92
Приняло участие, М2	10325,00
ЗА, М2	9375,30
ЗА, %	72,57
Против, М2	535,70
Против, %	4,15
Воздержался, М2	414,00
Воздержался, %	3,20

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 6Г: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

По **седьмому** вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 6Г.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном

счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская,6Г.

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	8612,53
Приняло участие, %	80,20
Приняло участие, М2	10360,90
ЗА, М2	8839,00
ЗА, %	68,42
Против, М2	643,50
Против, %	4,98
Воздержался, М2	878,40
Воздержался, %	6,80

**РЕШИЛИ:** Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская,6Г.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	8612,53
Приняло участие, %	79,64
Приняло участие, М2	10288,50
ЗА, М2	9191,80
ЗА, %	71,15
Против, М2	554,00
Против, %	4,29
Воздержался, М2	542,70
Воздержался, %	4,20

**РЕШИЛИ:** Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

По **девятому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская,6Г: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

**СЛУШАЛИ:** инициатора собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный

счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 6Г: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	8612,53
Приняло участие, %	80,20
Приняло участие, М2	10360,90
ЗА, М2	9162,10
ЗА, %	70,92
Против, М2	558,50
Против, %	4,32
Воздержался, М2	640,30
Воздержался, %	4,96

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, 6Г: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

По десятому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	8612,53
Приняло участие, %	80,20
Приняло участие, М2	10360,90
ЗА, М2	9011,70
ЗА, %	69,76
Против, М2	667,30
Против, %	5,17
Воздержался, М2	681,90
Воздержался, %	5,28

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, в виде платежного документа, выпускаемого управляющей организацией ООО «УК Весна»; размер расходов и условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов определить в соответствии с условиями договора управления, заключенного с управляющей организацией ООО «УК Весна».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, в виде платежного документа, выпускаемого управляющей организацией ООО «УК Весна»; размер расходов и условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов определить в соответствии с условиями договора управления, заключенного с управляющей организацией ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	12918,80
Необходимый кворум для принятия решений	8612,53
Приняло участие, %	79,79
Приняло участие, М2	10307,30
ЗА, М2	9085,70
ЗА, %	70,33
Против, М2	521,50
Против, %	4,04
Воздержался, М2	700,10
Воздержался, %	5,42

**РЕШИЛИ:** Принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, в виде платежного документа, выпускаемого управляющей организацией ООО «УК Весна»; размер расходов и условия оплаты услуг по предоставлению платежных документов определить в соответствии с условиями договора управления, заключенного с управляющей организацией ООО «УК Весна».

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г, общее количество листов 13.

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г, общее количество листов 1.

Приложение №3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г в форме очно-заочного голосования с 04.08.2022 г. по 01.09.2022 г., общее количество листов 184.

Приложение №4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.6Г, общее количество листов 8.

Приложение №4: Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 6Г общее количество листов 2.

Председатель собрания

Директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович

Секретарь собрания

Руководитель юридической службы ООО «УК Весна»  
Айсина Мария Александровна

Члены счетной комиссии:

Директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович

Айсина Мария Александровна

Руководитель юридической службы ООО «УК Весна»