

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№1/2022**

г. Пенза

Дата протокола 31 октября 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А около первого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 15 сентября 2022г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 31 октября 2022 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников:

Собственник кв. № 165 Иевлева Оксана Дмитриевна и собственник кв. № 168 Осипова Юлия Александровна

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10692,99м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6749,96 (63,13% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10692,99 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 6749,96 (63,13% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В.
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы ООО «УК Весна» Айсину М. А.
3. Выбрать членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А.
4. Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.7А определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Московская, 110
5. Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А с 01.12.2022г.: управление управляющей организацией
7. Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А, заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ КВАРТАЛ» ИНН 5835130908 с 30.11.2022 года.
8. Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А с 01.12.2022г.
9. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>) .

10. Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 декабря 2022 года в размере 20 рублей 00 с учетом обслуживания 4 лифтов и крышной котельной
11. Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А в соответствии с проектом.
12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.12.2022 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.12.2022 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.12.2022г.
13. Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А
14. Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А
15. Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А
16. Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А
17. Согласовать установку системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>, система видеонаблюдения находится в собственности ООО «УК Весна».
18. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
19. Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А. Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.
20. О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.
21. Разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров под окнами своих квартир с отводом дренажа путем, не нарушающим прав других собственников помещений в МКД.
22. Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.
23. Передать металлическое ограждение, установленное ранее, по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А, в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.
24. Выбрать подрядную организацию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу:

г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением, размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

25. Расторгнуть любые договора по передаче третьим лицам общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием крышной котельной, системой теплоснабжения, сетями связи

26. Уполномочить ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович на подписания акта приемки-передачи общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием крышной котельной, системой теплоснабжения, сетями связи.

27. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

28. Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.

29. Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

30. Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

31. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5806,664
ЗА, %	86,03
Против, М2	280,793
Против, %	4,16
Воздержался, М2	662,5

Воздержался, %	9,81
----------------	------

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

По второму вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6001,364
ЗА, %	88,91
Против, М2	280,793
Против, %	4,16
Воздержался, М2	467,8
Воздержался, %	6,93

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: руководителя юридической службы управляющей организации ООО «УК Весна» Айсину Марию Александровну.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать собственников помещений членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.7А .

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений кв. № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и кв. № 168 Осипову Юлию Александровну многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6180,964
ЗА, %	91,57
Против, М2	151,592
Против, %	2,25

Воздержался, М2	417,401
Воздержался, %	6,18

РЕШИЛИ: Выбрать членов комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений кв. № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и кв. № 168 Осипову Юлию Александровну многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А

По четвертому вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул.Ново-Казанская, д.7А определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6199,864
ЗА, %	91,85
Против, М2	151,592
Против, %	2,25
Воздержался, М2	398,501
Воздержался, %	5,90

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

По пятому вопросу повестки дня: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, Ново-Казанская, д 7Ав виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13

ЗА, М2	6549,457
ЗА, %	97,03
Против, М2	54,5
Против, %	0,81
Воздержался, М2	146
Воздержался, %	2,16

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **шестому** вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А с 01.12.2022г.: управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А с 01.12.2022г.: управление управляющей организацией.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	5347,50
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6008,664
ЗА, %	56,19
Против, М2	54,5
Против, %	0,51
Воздержался, М2	686,793
Воздержался, %	6,42

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А с 01.12.2022г.: управление управляющей организацией.

По **седьмому** вопросу повестки дня: Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А, заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ КВАРТАЛ» ИНН 5835130908 с 30.11.2022 года.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А, заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ КВАРТАЛ» ИНН 5835130908 с 30.11.2022 года.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
-------------------------------	----------

Необходимый кворум для принятия решений	5347,50
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5849,531
ЗА, %	54,70
Против, М2	242,492
Против, %	2,27
Воздержался, М2	657,934
Воздержался, %	6,15

РЕШИЛИ: Принять решение собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А об отказе от исполнения (решение о расторжении) договора на управление многоквартирным домом под адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А, заключенного между собственниками помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А и управляющей организацией ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПЕТРОВСКИЙ КВАРТАЛ» ИНН 5835130908 с 30.11.2022 года.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А с 01.12.2022г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А с 01.12.2022г.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	5347,50
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6078,131
ЗА, %	56,84
Против, М2	314,693
Против, %	2,94
Воздержался, М2	357,133
Воздержался, %	3,34

РЕШИЛИ: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А с 01.12.2022г.

По **девятому** вопросу повестки дня: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>).

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>).

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3361,73
Приняло участие, М2	6721,46
Приняло участие, %	62,86
ЗА, М2	5675,665
ЗА, %	84,44
Против, М2	186,493
Против, %	2,77
Воздержался, М2	859,299
Воздержался, %	12,78

РЕШИЛИ: Утвердить формы и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте: <http://ukvesna58.ru>).

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 декабря 2022 года в размере 20 рублей 00 с учетом обслуживания 4 лифтов и крышной котельной

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 декабря 2022 года в размере 20 рублей 00 с учетом обслуживания 4 лифтов и крышной котельной.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3361,73
Приняло участие, М2	6721,46
Приняло участие, %	62,86
ЗА, М2	5726,232
ЗА, %	85,19
Против, М2	335,592
Против, %	4,99
Воздержался, М2	659,633
Воздержался, %	9,81

РЕШИЛИ: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 декабря 2022 года в размере 20 рублей 00 с учетом обслуживания 4 лифтов и крышной котельной.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А в соответствии с проектом.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А в соответствии с проектом.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3361,73
Приняло участие, М2	6721,46
Приняло участие, %	62,86
ЗА, М2	5934,265
ЗА, %	88,29
Против, М2	89,4
Против, %	1,33
Воздержался, М2	697,792
Воздержался, %	10,38

РЕШИЛИ: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А в соответствии с проектом.

По **двенадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.12.2022 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.12.2022 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.12.2022г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.12.2022 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.12.2022 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.12.2022г.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98

Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6145,364
ЗА, %	91,04
Против, М2	151,592
Против, %	2,25
Воздержался, М2	453,001
Воздержался, %	6,71

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.12.2022 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.12.2022 г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.12.2022г.

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу:

г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу:

г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А

Собственника кв. № 79 Павлусенко Романа Николаевича

Собственника кв. № 168 Осипову Юлию Александровну

Собственника кв. № 169 Рыбакову Ольгу Юрьевну

Собственника кв. № 36 Устименко Ольгу Сергеевну

Собственника кв. № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну

Собственника кв. № 98 Андрианова Константина Сергеевича

Собственника кв. № 144 Викулова Павла Николаевича

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6351,331
ЗА, %	94,09
Против, М2	151,592
Против, %	2,25
Воздержался, М2	247,034
Воздержался, %	3,66

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу:

г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А

Собственника кв. № 79 Павлусенко Романа Николаевича
 Собственника кв. № 168 Осипову Юлию Александровну
 Собственника кв. № 169 Рыбакову Ольгу Юрьевну
 Собственника кв. № 36 Устименко Ольгу Сергеевну
 Собственника кв. № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну
 Собственника кв. № 98 Андрианова Константина Сергеевича
 Собственника кв. № 144 Викулова Павла Николаевича

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А собственника квартиры № 79 Павлусенко Романа Николаевича

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6259,231
ЗА, %	92,73
Против, М2	151,592
Против, %	2,25
Воздержался, М2	339,134
Воздержался, %	5,02

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А собственника квартиры № 79 Павлусенко Романа Николаевича.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А в количестве 6 человек.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6057,564
ЗА, %	89,74
Против, М2	380,192
Против, %	5,63

Воздержался, М2	312,201
Воздержался, %	4,63

РЕШИЛИ: Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А в количестве 6 человек.

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А на два года.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5869,465
ЗА, %	86,96
Против, М2	282,292
Против, %	4,18
Воздержался, М2	598,2
Воздержался, %	8,86

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А на два года.

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: Согласовать установку системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>, система видеонаблюдения находится в собственности ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>, система видеонаблюдения находится в собственности ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5926,965
ЗА, %	87,81
Против, М2	439,692

Против, %	6,51
Воздержался, М2	383,3
Воздержался, %	5,68

РЕШИЛИ: Согласовать установку системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>, система видеонаблюдения находится в собственности ООО «УК Весна».

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5787,665
ЗА, %	85,74
Против, М2	54,5
Против, %	0,81
Воздержался, М2	907,792
Воздержался, %	13,45

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По **девятнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А. Денежные средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» заключать возмездные договоры с третьими лицами об использовании общего имущества при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А. Денежные

средства, собираемые от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома, аккумулировать на расчетном счете ООО «УК Весна». Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий при согласовании с большинством членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	7129,66
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5607,965
ЗА, %	52,45
Против, М2	384,493
Против, %	3,60
Воздержался, М2	757,499
Воздержался, %	7,08

РЕШИЛИ: Решение не принято.

По двадцатому вопросу повестки дня: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6362,964
ЗА, %	94,27
Против, М2	54,5
Против, %	0,81
Воздержался, М2	332,493
Воздержался, %	4,93

РЕШИЛИ: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А путем размещения на досках объявлений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров под окнами своих квартир с отводом дренажа путем, не нарушающим прав других собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров под окнами своих квартир с отводом дренажа путем, не нарушающим прав других собственников помещений в МКД.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6249,532
ЗА, %	92,59
Против, М2	54,5
Против, %	0,81
Воздержался, М2	445,925
Воздержался, %	6,61

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам помещений использовать часть фасада для размещения наружных блоков кондиционеров под окнами своих квартир с отводом дренажа путем, не нарушающим прав других собственников помещений в МКД.

По двадцать второму вопросу повестки дня: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5915,364
ЗА, %	87,64
Против, М2	290,592
Против, %	4,31

Воздержался, М2	544,001
Воздержался, %	8,06

РЕШИЛИ: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца, поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Передать металлическое ограждение, установленное ранее, по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А, в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать металлическое ограждение, установленное ранее, по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А, в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6217,164
ЗА, %	92,11
Против, М2	54,5
Против, %	0,81
Воздержался, М2	478,293
Воздержался, %	7,09

РЕШИЛИ: Передать металлическое ограждение, установленное ранее, по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А, в состав общедомового имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня: Выбрать подрядную организацию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением, размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядную организацию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением, размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
-------------------------------	----------

Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	6024,165
ЗА, %	89,25
Против, М2	233,4
Против, %	3,46
Воздержался, М2	492,392
Воздержался, %	7,29

РЕШИЛИ: Выбрать подрядную организацию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 по обслуживанию системы ограничения доступа в подъезды и ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А за отдельную дополнительную плату с включением в квитанцию ООО «Квалитет», ИНН 5835063024 для собственника помещения в соответствии с коммерческим предложением, размещенном на сайте <http://ukvesna58.ru>.

По двадцать пятому вопросу повестки дня: Расторгнуть любые договора по передаче третьим лицам общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием крышной котельной, системой теплоснабжения, сетями связи

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть любые договора по передаче третьим лицам общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием крышной котельной, системой теплоснабжения, сетями связи

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5471,032
ЗА, %	81,05
Против, М2	388,892
Против, %	5,76
Воздержался, М2	890,033
Воздержался, %	13,19

РЕШИЛИ: Расторгнуть любые договора по передаче третьим лицам общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием крышной котельной, системой теплоснабжения, сетями связи.

По двадцать шестому вопросу повестки дня: Уполномочить ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович на подписания акта приемки-передачи общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А включая, но не

ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием крышной котельной, системой теплоснабжения, сетями связи.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович на подписания акта приемки-передачи общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием крышной котельной, системой теплоснабжения, сетями связи.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	3375,98
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5693,064
ЗА, %	84,34
Против, М2	314,693
Против, %	4,66
Воздержался, М2	742,2
Воздержался, %	11,00

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, директор Синюгин Вадим Вадимович на подписания акта приемки-передачи общего имущества собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А включая, но не ограничиваясь помещением и инженерным оборудованием крышной котельной, системой теплоснабжения, сетями связи.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	5347,50
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5192,865
ЗА, %	48,56
Против, М2	514,492
Против, %	4,81
Воздержался, М2	1042,6

Воздержался, %	9,75
----------------	------

РЕШИЛИ: решение не принято ввиду отсутствия кворума.

По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	5347,50
Приняло участие, М2	6749,96
Приняло участие, %	63,13
ЗА, М2	5153,765
ЗА, %	48,20
Против, М2	514,492
Против, %	4,81
Воздержался, М2	1081,7
Воздержался, %	10,12

РЕШИЛИ: решение не принято ввиду отсутствия кворума.

По двадцать девятому вопросу повестки дня: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	5347,50
Приняло участие, М2	6721,46
Приняло участие, %	62,86
ЗА, М2	5363,564
ЗА, %	50,16

Против, М2	295,592
Против, %	2,76
Воздержался, М2	1062,301
Воздержался, %	9,93

РЕШИЛИ: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

По **тридцатому вопросу** повестки дня: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7 А: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	5347,50
Приняло участие, М2	6721,46
Приняло участие, %	62,86
ЗА, М2	5112,965
ЗА, %	47,82
Против, М2	567,393
Против, %	5,31
Воздержался, М2	1041,099
Воздержался, %	9,74

РЕШИЛИ: решение не принято ввиду отсутствия кворума.

По **тридцать первому вопросу** повестки дня: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника помещения № 165 Иевлеву Оксану Дмитриевну и собственника помещения № 168 Осипову Юлию Александровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	10692,99
Необходимый кворум для принятия решений	5347,50

Приняло участие, М2	6521,36
Приняло участие, %	60,99
ЗА, М2	5236,165
ЗА, %	48,97
Против, М2	514,492
Против, %	4,81
Воздержался, М2	770,7
Воздержался, %	7,21

РЕШИЛИ: решение не принято ввиду отсутствия кворума.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.7А, общее количество листов ____.

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.7А, общее количество листов ____.

Приложение № 3: Реестр почтовых отправлений от 05.09.2022 г., по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.7А, общее количество листов ____.

Приложение № 4: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.7А в форме очно-заочного голосования с 15.09.2022 г. по 31.10.2022 г., и документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц, общее количество листов общее количество листов ____.

Приложение № 5: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.7А, общее количество листов 6.

Приложение № 6 :Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А общее количество листов ____

Приложение №7: Схема видеонаблюдения многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д.7А, общее количество листов 1.

Приложение № 8 Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ново-Казанская, д. 7А № 1/2022 от 31 .10.2022г.

Председатель собрания

Директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович

Секретарь собрания

Руководитель юридической службы ООО «УК Весна»
Айсина Мария Александровна

Члены счетной комиссии:

Собственник кв. № 165 Ивлева Оксана Дмитриевна
Собственник кв. № 168 Осипова Юлия Александровна