

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№1/2020**

г. Пенза

Дата протокола 27 января 2020 г.

Место проведения очной части собрания: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, около второго подъезда
Место проведения заочной части собрания: мастерский участок ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99
Дата начала общего собрания: 17 января 2020 г.
Дата окончания общего собрания: 14-00 часов 27 января 2020 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99.
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация, с которой заключен договор управления с 01.12.2019 г., ООО "УК Весна" ОГРН 1195835007873, собственник кв. 29 Евстигнеев Олег Дмитриевич (акт приемки-передачи квартиры от 30.11.2019 г., право собственности № 58:29:4004017:478-58/059/2020-1 от 15.01.2020), собственник кв. 94 Евстигнеев Олег Дмитриевич (акт приемки-передачи квартиры от 30.11.2019 г.), собственник кв. 27 Краснов Михаил Викторович (акт приемки-передачи квартиры от 30.11.2019 г.),

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: ЖСК «Единый», ОГРН 1195835009974, председатель правления П. С. Корчагин

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11 242,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5958,90 (53% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 242,7 м².

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 5958,90 (53% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников, вопрос о назначении председателя и секретаря общего собрания собственников в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников, принятие решение о размещении результатов голосования.
2. Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99: управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации: ООО «УК Весна», директор – Синюгин В. В.
4. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции.
5. Утверждение размера, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО).
6. Утверждение стоимости обслуживания крышной газовой котельной по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99
7. Утверждение места расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99
8. Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 31 января 2020 года
9. Выбор собственников помещений в Совет дома, выбор председателя Совета дома.
10. Обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофон).
11. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации.
12. Установка ограждения территории.
13. Вывоз крупногабаритного мусора.
14. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

15. Вопрос об использовании общего имущества, вопрос о будущем способе оповещения собственников жилого дома о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений, вопрос об использовании общего имущества МКД, вопрос о снятии показаний ИПУ работниками управляющей организации.

Общее собрание собственников правомочно.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу повестки дня: «Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников, вопрос о назначении председателя и секретаря общего собрания собственников в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников, принятие решение о размещении результатов голосования» **СЛУШАЛИ** инициатора собрания ООО "УК Весна" в лице директора В. В. Синюгина. **ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников: председателя правления ЖСК «Единый» П. С. Корчагина, выбрать секретаря общего собрания собственников: директора ООО "УК Весна" В. В. Синюгина, назначить собственников кв. 156 Гущину Е. В., кв. 50 Жмыхову Л.И. , кв. 172 Чернышеву Т.Н., председателя собрания, секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, местом хранения протокола общего собрания собственников помещений определить офис ООО "УК Весна", г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Голосовали: «за» - 5760,70 (96,67% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 132,3 (2,22% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 65,9 (1,11% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников: председателя правления ЖСК «Единый» П. С. Корчагина, выбрать секретаря общего собрания собственников: директора ООО "УК Весна" В. В. Синюгина, назначить собственников кв. 156 Гущину Е. В., кв. 50 Жмыхову Л.И. , кв. 172 Чернышеву Т.Н., председателя собрания, секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, местом хранения протокола общего собрания собственников помещений определить офис ООО "УК Весна", г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **второму** вопросу повестки дня: «Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99: управление управляющей организацией. **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая 99 с 31 января 2020 г.: управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» - 5784,6 (97,07% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 64,7 (1,09% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 109,6 (1,84% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 с 31 января 2020 г.: управление управляющей организацией.

По **третьему** вопросу повестки дня: «Выбор Управляющей организации: ООО «УК Весна», директор – Синюгин В. В.» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение управляющей организации ООО "УК Весна", директор В. В. Синюгин, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 31 января 2020 г. От имени всех собственников подписывают договор члены совета МКД.

Голосовали: «за» - 5653,6 (94,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 132,3 (2,22% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 173 (2,9% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов,

принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утверждение управляющей организации ООО "УК Весна", директор В. В. Синюгин, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 и заключения с ней договора управления многоквартирным домом с 31 января 2020 г. От имени всех собственников подписывают договор члены совета МКД.

По **четвертому** вопросу повестки дня: «Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 между управляющей организацией ООО "УК Весна" и собственником в предлагаемой редакции (договор размещен на сайте <http://ukvesna58.ru>). Уполномочить членов совета МКД на подписание договора управления от имени всех собственников.

Голосовали: «за» - 5653,6 (94,88% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 132,3 (2,22% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 173 (2,9% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 между управляющей организацией ООО "УК Весна" и собственником в предлагаемой редакции (договор размещен на сайте <http://ukvesna58.ru>). Уполномочить членов совета МКД на подписание договора управления от имени всех собственников.

По **пятому** вопросу «Утверждение стоимости обслуживания крышной газовой котельной по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99» и по **шестому** вопросу повестки дня: «Утверждение размера, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО)»

СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание помещения (вкл. общее имущество многоквартирного дома (18,40 рублей с 1 м²) и газовую котельную (6,40 рублей с 1 м²)) по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 в размере: 24,80 рублей с 1 м² площади помещения, находящегося в собственности. В случае отсутствия эксплуатации 3 пассажирских лифтов (то есть, при эксплуатации только 3 грузовых лифтов в доме) утвердить размер платы за содержание помещения (вкл. общее имущество многоквартирного дома (16,70 рублей с 1 м²) и газовую котельную (6,40 рублей с 1 м²)) в размере: 23,10 рублей с 1 м² площади помещения, находящегося в собственности.

Голосовали: «за» - 5523,5 (92,69% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 132,3 (2,22% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 303,10 (5,09% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание помещения (вкл. общее имущество многоквартирного дома (18,40 рублей с 1 м²) и газовую котельную (6,40 рублей с 1 м²)) по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 в размере: 24,80 рублей с 1 м² площади помещения, находящегося в собственности. В случае отсутствия эксплуатации 3 пассажирских лифтов (то есть, при эксплуатации только 3 грузовых лифтов в доме) утвердить размер платы за содержание помещения (вкл. общее имущество многоквартирного дома (16,70 рублей с 1 м²) и газовую котельную (6,40 рублей с 1 м²)) в размере: 23,10 рублей с 1 м² площади помещения, находящегося в собственности.

По **седьмому** вопросу повестки дня: «Утверждение места расположения контейнерной площадки для вывоза твердых коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердых коммунальных отходов многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, разместить контейнеры для вывоза ТКО на контейнерной площадке по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 согласно проекту.

Голосовали: «за» - 5894,2 (98,91 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 64,7 (1,09% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердых коммунальных отходов многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, разместить контейнеры для вывоза ТКО на контейнерной площадке по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 согласно проекту.

По **восьмому** вопросу повестки дня: «Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 31 января 2020 года» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора водоснабжения, водоотведения с ООО "Горводоканал" с 31.01.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО "ТНС энерго Пенза" с 31.01.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО "УБО города Пензы" с 31.01.2020 г.

Голосовали: «за» - 5829,10 (97,82% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 64,7 (1,09% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 65,1 (1,09% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора водоснабжения, водоотведения с ООО "Горводоканал" с 31.01.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО "ТНС энерго Пенза" с 31.01.2020 г.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО "УБО города Пензы" с 31.01.2020 г.

По **девятому** вопросу повестки дня: «Выбор собственников помещений в Совет дома, выбор председателя Совета дома» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Собственник кв. 44, Кашипова Роза Александровна

Собственник кв. 80, Баишев Рашид Алиевич

Собственник кв. 143, Толстоухов Юрий Александрович

Выбрать председателем совета МКД собственника кв. 143, Ю. А. Толстоухова

Голосовали:

«за собственника кв. 44, Кашипову Розу Александровну» - 5550,50 (94,47% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против собственника кв. 44, Кашиповой Розы Александровны» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании);

«за собственника кв. 80, Баишева Рашида Алиевича» - 5550,50 (94,47% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против собственника кв. 80, Баишева Рашида Алиевича» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании);

«за собственника кв. 143, Толстоухова Юрия Александровича» - 5419,9 (92,27% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против собственника кв. 143, Толстоухова Юрия Александровича» - 64,7 (1,10% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании);

«за собственника кв. 56 Крапп Михаила Николаевича» - 64,7 (1,10% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании);

«воздержался» - 325,20 (5,53% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Собственник кв. 44, Кашипова Роза Александровна

Собственник кв. 80, Баишев Рашид Алиевич

Собственник кв. 143, Толстоухов Юрий Александрович

Выбрать председателем совета МКД собственника кв. 143, Ю. А. Толстоухова

По **десятому** вопросу повестки дня: «Обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофон)» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание системы домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99: управляющая организация ООО "УК Весна", подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 руб. (50 руб. в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира – один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

Голосовали: «за» - 5677,9 (95,28% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 64,7 (1,09% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 216,3 (3,63% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую техническое обслуживание системы домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99: управляющая организация ООО "УК Весна", подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 руб. (50 руб. в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира – один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: «Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организации ООО "УК Весна", за счет ООО "УК Весна", схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>.

Голосовали: «за» - 5287 (90,34% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 106,4 (1,82% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 458,8 (7,84% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организации ООО "УК Весна", за счет ООО "УК Весна", схема видеонаблюдения размещена на сайте <http://ukvesna58.ru>.

По **двенадцатому** вопросу повестки дня: «Установка ограждения территории» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток и автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 (далее – ограждение). Утвердить распределение размера взноса на ограждение и его установку в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 в размере, не превышающим 5 000 рублей 00 копеек с 1 собственника помещения (из расчета одно помещение – один собственник). Утвердить включение размера взноса в квитанцию для оплаты ЖКУ (на отдельный расчетный счет), выпускаемую ООО "УК Весна". Утвердить распределение сметной стоимости ограждения и его установки на всех собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99. Утвердить предварительный эскизный проект №2 (эскизный проект размещен на сайте <http://ukvesna58.ru>) ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, являющийся приложением к протоколу (далее – предварительный проект ограждения). Утвердить членов совета МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, уполномоченными на согласование окончательного проекта ограждения, сметной стоимости ограждения, выбор подрядной организации по возведению ограждения территории по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

Голосовали: «за» - 4685,9 (78,64% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании, 41,67% от общего числа голосов собственников в МКД); «против» - 514,9 (8,64% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 758,1 (12,72% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду

отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Решение не принято ввиду отсутствия кворума

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: «Вывоз крупногабаритного мусора» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить голосование по этому вопросу ввиду изменений законодательства (вывоз КГМ осуществляет ООО «УБО города Пензы»).

Голосовали: «за» - 5423,6 (93,38% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 106,5 (1,83% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 277,9 (4,78% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Отменить голосование по этому вопросу ввиду изменений законодательства (вывоз КГМ осуществляет ООО «УБО города Пензы»).

По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: «Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 5704 (95,72% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 129,8 (2,18% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 125,1 (2,1% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: «Вопрос об использовании общего имущества, вопрос о будущем способе оповещения собственников жилого дома о предстоящих собраниях и принятии решений собственников помещений, вопрос об использовании общего имущества МКД, вопрос о снятии показаний ИПУ работниками управляющей организации» **СЛУШАЛИ** председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО "УК Весна" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, собираемые управляющей организацией от третьих лиц за использование общего имущества МКД аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход названных денежных средств допускается только на содержание общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории МКД, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 совета МКД. О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ. Поручить снятие и передачу ООО «ТНС Энерго Пенза» показаний ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО "УК Весна" до 25 числа каждого месяца; Поручить снятие и передачу ООО «Горводоканал» показаний ОДПУ по ХВС работникам ООО "УК Весна" до 25 числа каждого месяца.

Голосовали: «за» - 5677,9 (92,28% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании, 50,50 % от общего числа голосов собственников в МКД); «против» - 458,50 (2,83% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 688,30 (4,25% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 513,2 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании ввиду отсутствия полномочий представителей по доверенности для голосования в общем собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ: О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ. Поручить снятие и передачу ООО «ТНС Энерго Пенза» показаний ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО "УК Весна" до 25 числа каждого месяца; Поручить снятие и передачу ООО «Горводоканал» показаний ОДПУ по ХВС работникам ООО "УК Весна" до 25 числа каждого месяца. По вопросу «Утвердить право управляющей организации ООО "УК Весна" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, собираемые управляющей организацией от третьих лиц за использование общего имущества МКД аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход названных денежных средств допускается только на содержание общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории МКД, проведение праздничных мероприятий, по решению 2/3 совета МКД» решение не принято ввиду отсутствия необходимого кворума.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, общее количество листов 2.

Приложение №2 Реестр почтовых отправок ООО «УК Весна» от 05.01.2020 г., по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, общее количество листов ____.

Приложение №3: Реестр собственников помещений, подлежащих уведомленным о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 17.01.2020 г. по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, в форме очно-заочного голосования (Очная часть) по вопросам повестки дня, общее количество листов 11.

Приложение №4: Копии доверенности представителей собственников помещений, общее количество листов 14.

Приложение №5: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, общее количество листов 1.

Приложение №6: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, принявшего участие в общем собрании собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, в форме очно-заочного голосования с 17.01.2020 г. по 27.01.2020 г., общее количество листов 349.

Приложение №7: Договор управления многоквартирным домом №, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, общее количество листов 7.

Приложение №8: Схема видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99, общее количество листов 1.

Приложение №9: Предварительный эскизный проект №2 по ограждению территории, общее количество листов 1.

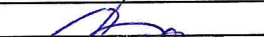
Подписи:


Председателя собрания  Корчагин П. С.

Секретаря собрания  Синюгин В. В.

Члены счетной комиссии:

П. С. Корчагин 

В. В. Синюгин 

Е. В. Гущина 

Л. И. Жмыхова 

Т. Н. Чернышева 