Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/2022

г. Пенза Дата протокола 24 января 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая, 99, блок секции 4,5,6 , около четвертого подъезда
Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая д. 99
Дата начала общего собрания: 06 декабря 2021г.
Дата окончания общего собрания: 14-00 часов 10 января 2022 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая, 99, блок секции 4,5,6
Вид общего собрания: внеочередное.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициаторы общего собрания собственников: собственник кв. № 277 Зуянов Алексей Геннадьевич и собственник кв. № 215 Бабышина Любовь Леонидовна по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая, 99, блок секции 4,5,6.
Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.
Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №6 к настоящему протоколу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11142м2.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5873,1(52,71% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11142 м2.
Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 5873,1(52,71% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 277 по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 Зуянова Алексея Геннадьевича
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 215 по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 Бабышину Любовь Леонидовну
3. Вопрос о назначении собственников помещения в члены комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6.Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.
4. Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.
5. Выбрать способ управления, многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99

   блок секции 4,5,6 с 01 декабря 2021 года: управление управляющей организацией.
6. Выбор Управляющей организации с 01 декабря 2021 года: ООО «УК Весна», ИНН 5835132609

   директор –Синюгин Вадим Вадимович.
7. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции.
8. Утверждение размера, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 декабря 2021 года **в размере 23,80 рублей с учетом обслуживания 6 лифтов и крышной котельной.**

9. Утверждение места расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5, 6
10. Утверждение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2021 года.
11. Выбор собственников помещений в Совет дома.
12. Выбор председателя Совета дома.
13. Обслуживание системы ограничения доступа в подъезд (домофон).
14. Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации.
15. Установка ограждения территории многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99
16. Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
17. Вопрос об использовании общего имущества третьими лицами в многоквартирном доме.
18. Вопрос о будущем способе оповещения собственников жилого дома о предстоящих собраниях и принятых решениях собственников помещений.
19. Вопрос об использовании общего имущества МКД
20. Вопрос о снятии показаний ИПУ работниками управляющей организации.

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 277 по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 Зуянова Алексея Геннадьевича

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 277 по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 Зуянова Алексея Геннадьевича

Голосовали: «за» - 5069,1(86,3% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 676,5 (11,5% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 127,5(2,17% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 277 по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 Зуянова Алексея Геннадьевича.

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 215 по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 Бабышину Любовь Леонидовну

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 215 по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 Бабышину Любовь Леонидовну.

Голосовали: «за» - 5069,1(86,3% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 646,5 (11,5% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 127,5(2,17% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 215 по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 Бабышину Любовь Леонидовну.

По **третьему** вопросу повестки дня: Выбрать собственников квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и № 215 Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, ул. Ключевая , д.99 Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственников квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и № 215 Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, ул. Ключевая , д.99 Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156

Голосовали: «за» - 5069,1(86,31% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 676,5 (11,5% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 127,5(2,17% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать собственников квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и № 215 Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г. Пенза, ул. Ключевая , д.99 Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, 156

По **четвертому** вопросу повестки дня: Принять решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5,6 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Голосовали: «за» - 5169,8(88,02% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 615,6 (10,48 % голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 87,7(1,49% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5,6в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По **пятому** вопросу повестки дня: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 с 01.12.2021г.: управление управляющей организацией

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 с 01.12.2021г.: управление управляющей организацией

Голосовали: «за» - 5020,7(85,48% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 680,1 (11,57% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 172,3(2,93% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 с 01.12.2021г.: управление управляющей организацией.

По **шестому** вопросу повестки дня: Выбор управляющей организации ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 с 01.12.2021г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 с 01.12.2021г.

Голосовали: «за» - 4935,5(84,03% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 853 (14,52% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 84,6 (1,44% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.
РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК Весна» ИНН 5835132609 , директор Синюгин Вадим Вадимович, для управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 с 01.12.2021г.
По **седьмому** вопросу повестки дня: Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте :http://ukvesna58.ru) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте :http:// ukvesna58.ru) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

Голосовали: «за» - 5407,7(92,07% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 465,4 (7,92% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.
РЕШИЛИ: Утвердить форму и условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 между управляющей организацией и собственником жилья в предлагаемой редакции. (договор размещен на сайте :http:// ukvesna58.ru) . Уполномочить председателя совета дома на подписание договора управления от имени всех собственников помещений.

По **восьмому** вопросу повестки дня:Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 декабря 2021 года **в размере 23,80 рублей с учетом обслуживания 6 лифтов и крышной котельной.**

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 декабря 2021 года **в размере 23,80 рублей с учетом обслуживания 6 лифтов и крышной котельной.**

Голосовали: «за» - 5261,1(89,57% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 524,3 (8,92% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 87,7(1,43% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер, структуры платы за содержание общего имущества многоквартирного дома и суммарной цены договора управления (без вывоза ТКО) с 01 декабря 2021 года **в размере 23,80 рублей с учетом обслуживания 6 лифтов и крышной котельной.**

По **девятому** вопросу повестки дня: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5, 6.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215 Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5, 6.

Голосовали: «за» - 5541,9(94,36% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 289,9 (4,91% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 42,3(0,72% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить место расположения контейнерной площадки для вывоза твердо-коммунальных отходов (ТКО), относящейся к жилому многоквартирному дому по адресу: г. Пенза, ул. г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5, 6.

По **десятому** вопросу повестки дня: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.12.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.12.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.12.2021г.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215 Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.12.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.12.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.12.2021г.

Голосовали: «за» - 5035,6(85,74% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 708(12,05% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора водоснабжения и водоотведения с ООО «Горводоканал» с 01.12.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора энергоснабжения с ООО «ТНС Энерго Пенза» с 01.12.2021г. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищном Кодексом РФ, договора на утилизацию ТКО с ООО «УБО г. Пензы» с 01.12.2021г.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6»**

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215 Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6**

Собственника кв. 277 Зуянова Алексея Геннадьевича

Собственника кв. 215 Бабышину Любовь Леонидовну

Собственника кв. 286 Каргапольцеву Наталью Анатольевну

Голосовали: «за » - 4800,2(81,73% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 676,5(11,51% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 331,4(5,64% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: **Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6**
Собственника кв. 277 Зуянова Алексея Геннадьевича
Собственника кв. 215 Бабышину Любовь Леонидовну
Собственника кв. 286 Каргапольцева Наталья Анатольевна

По **двенадцатому** вопросу повестки дня:Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 - собственника кв. 277 Зуянова Алексея Геннадьевича

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 - собственника кв. 277 Зуянова Алексея Геннадьевича

Голосовали: «за» - 5084,6 (86,57% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 788,5(13,42% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6 - собственника кв. 277 Зуянова Алексея Геннадьевича

По **тринадцатому** вопросу повестки дня: Определить организацию, осуществляющую техническое систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую техническое систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

Голосовали: «за» - 5654,3 (96,27% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 176,5(3% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую техническое систем домофонной связи по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6: управляющая организация ООО «УК Весна», подрядная организация – ООО «Пенза-Сервис». Утвердить стоимость оказания дополнительной услуги «Домофон», ежемесячная плата за которую составит 25 рублей (50 рублей в случае подключения переговорного устройства) со всех собственников квартир (из расчета одна квартира- один собственник). Названная плата выставляется в платежном документе для оплаты ЖКУ отдельной позицией, начиная с даты подведения итогов голосования.

По **четырнадцатому** вопросу повестки дня: Установка системы видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет платы за содержание общего имущества ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещено на сайте http:// ukvesna58.ru

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет платы за содержание общего имущества ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте http:// ukvesna58.ru

Голосовали: «за» - 5654,3 (96,27% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 176,5(3% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 42,3 (0,7% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в предлагаемой конфигурации управляющей организацией ООО «УК Весна», за счет платы за содержание общего имущества ООО «УК Весна». Схема видеонаблюдения размещена на сайте http:// ukvesna58.ru

По **пятнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 (далее- ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99: разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам: собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99.Лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99.

Лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 в виде монтажа металлического ограждения территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 (далее- ограждение). Утвердить следующий режим ограничения использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99: разрешить использования земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая , д. 99 для пешеходного доступа и для доступа автомобилей следующим лицам: собственникам помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99.Лицам, проживающим по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99.

Лицам, с которыми ООО «УК Весна» заключило договоры о совместном использовании земельного участка, принадлежащего собственникам помещения по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99. Остальным лицам запретить доступ на земельный участок, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством РФ

Голосовали: «за» - 5298,4 (47,55% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «против» - 394,4(3,5% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «воздержался» - 180,3 (1,6% голосов от общего количества голосов собственников МКД); признано недействительными - 0 голосов от общего количества голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ: Решение не принято, ввиду отсутствия кворума

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных

ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали: «за» - 4935,5(84,03% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 895,3 (15,2% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 42,3 (0,72% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов граждан в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» представлять интересы собственников в многоквартирном доме по адресу:на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО "УК Весна" представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и иных конструкций, оборудования, для установки которых предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Денежные средства, собираемые управляющей организацией от третьих лиц за использование общего имущества МКД аккумулировать на отдельном расчетном счете. Расход названных денежных средств допускается только на содержание общего имущества МКД, благоустройство придомовой территории МКД, проведение праздничных мероприятийи тд.

Голосовали: «за» - 4797,5(43,05% голосов от общего количества голосов собственников МКД), «против» - 895,3 (8,03% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «воздержался» - 180,3 (1,61% голосов от общего количества голосов собственников МКД); признано недействительными - 0 голосов от общего количества голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ: Решение не принято, ввиду отсутствия кворума

По **восемнадцатому** вопросу повестки дня: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежных средств, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете . Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить право управляющей организации ООО «УК Весна» при сборе денежных средств, собираемых управляющей от третьих лиц за использование общего имущества многоквартирного дома аккумулировать на отдельном расчетном счете . Расход данных средств допускается на содержание общего имущества многоквартирного дома, благоустройство придомовой территории, проведение праздничных мероприятий.

Голосовали: «за» - 5654,3(50,74% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «против» - 176,5 (1,58% голосов от общего количества голосов собственников МКД); «воздержался» - 42,3(0,37% голосов от общего количества голосов собственников МКД); признано недействительными - 0 голосов от голосов от общего количества голосов собственников МКД.

РЕШИЛИ: Решение не принято, ввиду отсутствия кворума.

По **девятнадцатому** вопросу повестки дня: О будущих собраниях собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5,6 сообщать путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ.

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

Голосовали: «за» - 5873,1(100% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 0 (0% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ:О будущих собраниях сообщать собственникам помещений путем размещения на досках объявлений сообщения о проведении общего собрания собственников в сроки, предусмотренные Жилищным кодексом РФ.

По **двадцатому** вопросу повестки дня: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца .

СЛУШАЛИ: инициаторов собрания собственника квартиры № 277 Зуянова Алексея Геннадьевича и собственника квартиры № 215Бабышину Любовь Леонидовну по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца .

Голосовали: «за» - 5020,1(85,47% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «против» - 723 (12,31% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); «воздержался» - 130 (2,21% голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании); признано недействительными - 0 голосов от кол-ва голосов, принявших участие в собрании.

РЕШИЛИ: Поручить снятие и передачу показаний ООО «ТНС Энерго Пенза» по ИПУ и ОДПУ по электроэнергии работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца , поручить снятие и передачу показаний ООО «Горводоканал» по ИПУ и ОДПУ по водоснабжению работникам ООО «УК Весна» до 25 числа каждого месяца .

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1:Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5,6 Пензенская область, общее количество листов 4.

Приложение №2: Реестр собственников помещений, надлежаще уведомленных о проведении собрания и принявших участие в общем собрании собственников помещений 06.12.2021 г. по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5,6 ,в форме очно-заочного голосования (Очная часть) по вопросам повестки дня, общее количество листов 10.

Приложение №3:Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу:г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5,6 общее количество листов 1.

Приложение № 4: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5,6 в форме очно-заочного голосования с 06.12.2021 г. по 10.01.2022 г.,

общее количество листов 98.

Приложение № 5: Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5,6 общее количество листов 13.

Приложение №7: Схема видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенным по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 блок секции 4,5,6.

Подписи:

Председателя собрания **Зуянов Алексей Геннадьевич**

_____

Секретаря собрания **Бабышина Любовь Леонидовна**

_____

Члены счетной комиссии:

_____ **Зуянов Алексей Геннадьевич**

_____ **Бабышина Любовь Леонидовна**

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № б/н

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 блок секции 4,5,6

город Пенза « 24» января 2022 г.

Собственник помещения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 кв.277 , в лице Председателя совета многоквартирного дома Зуянова Алексея Геннадьевича
действующей на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1/2022 от «24» сентября 2022 г., и ООО «УК Весна» ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича, действующего на основании Устава и Лицензии № 206 от 20/08/2019 года, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – Многоквартирный дом), на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Термины и определения

- Многоквартирный дом – завершенное строительством здание, введенное в эксплуатацию на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 58:29:4004017:129 по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д.99 , состоящее из квартир, комнат, помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, а также нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и не предназначенных для обслуживания более одного помещения в Многоквартирном доме.
- Помещение – помещение (в том числе квартира, иной объект недвижимости), входящее в состав Многоквартирного дома, принадлежащее Собственнику на праве собственности или принятое Собственником по передаточному акту или другому документу о приемке.

В случае расхождения (противоречия) сведений о площади Помещения содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – Реестр), документации государственного технического учета, бухгалтерского учета Управляющей организации или иных организаций, технической документации на Многоквартирный дом, приоритет имеют сведения, содержащиеся в Реестре.

- Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в Многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.
- Собственник – лицо, о котором внесена запись в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним с момента внесения указанной записи или лицо, принявшее от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи, либо лицо, приобретшее право собственности на помещение в порядке наследования, на основании вступившего в силу судебного решения и на иных законных основаниях.
- Общее имущество Многоквартирного дома – помещения в Многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого или нежилого помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование, а также крыши за исключением расположенных на крышах террас, являющихся частями квартир (отдельными функциональными помещениями), ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электротехническое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок на котором расположен Многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома. Описание Общего имуществ Многоквартирного дома приводится в Приложении № 3 к Договору.
- Доля Собственника – доля Собственника в праве общей долевой собственности на Общее имущество Многоквартирного дома, определяющая его долю в обязательных расходах на содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома и в других общих расходах, а также количество голосов Собственника на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорциональна общей площади Помещения, принадлежащего Собственнику на праве собственности относительно общей площади помещений в данном доме, не относящихся к общему имуществу дома.
- Содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома – эксплуатация, техническое обслуживание инженерных систем и коммуникационных сетей Общего имущества Многоквартирного дома, выполнения иных работ и услуг, с целью сохранения общего имущества в состоянии, обеспечивающем надежность и безопасность Многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, в соответствии с иными определенными законодательством требованиями.
- Инженерное оборудование – лифтовое оборудование, внешние коммуникации и внутридомовое инженерное оборудование, предназначенные для предоставления Коммунальных услуг Собственнику, а также обеспечивающие вентиляцию, дымоудаление и противопожарную безопасность в помещениях Многоквартирного дома.
- Коммунальные услуги – деятельность Управляющей организации по предоставлению Собственнику на основании заключенного с ресурсоснабжающей организацией договора коммунальных услуг, подача в помещение которых может быть осуществлена с учетом наличия в составе Общего имущества многоквартирного дома соответствующей инженерной инфраструктуры.

- Аварийный ремонт Общего имущества Многоквартирного дома – вненеплановый ремонт, проводимый в целях устранения повреждений Общего имущества Многоквартирного дома, вызванных аварийным случаем и оформленных соответствующим актом.
- Представитель собственников помещений в МКД – лицо, наделенное на общем собрании собственников помещений Многоквартирного дома полномочиями по приемке выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является возмездное оказание (выполнение) Управляющей организацией в течение согласованного срока и в соответствии с заданием Собственников Помещений в Многоквартирном доме комплекса услуг и (или) работ по управлению Многоквартирным домом, услуг и (или) работ по надлежащему содержанию и ремонту Общего имущества в таком доме, предоставлению Коммунальных услуг Собственникам Помещений в таком доме и пользующимся Помещениям в таком доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления Многоквартирным домом деятельности. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту Общего имущества Многоквартирного дома указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Изменение перечня работ и услуг, осуществляемых Управляющей организацией, может производиться по решению Общего собрания Собственников Многоквартирного дома по согласованию с Управляющей организацией, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим Договором.

2. Взаимоотношения Сторон

2.1. Право собственности на Помещения:

2.1.1. Право собственности на Помещение возникает у Собственника с момента государственной регистрации права на основании договора, в силу закона, на основании судебного решения, вступившего в законную силу.

2.1.2. Одновременно с государственной регистрацией права собственности на Помещение у Собственника в силу закона возникает право общей долевой собственности на Общее имущество Многоквартирного дома соответственно Доле Собственника.

2.1.3. С момента передачи Помещения Собственнику по передаточному акту или иному документу о передаче (включая односторонний акт о передаче) Собственник вправе производить в Помещении ремонтные и отделочные работы, подключиться к инженерным сетям Общего имущества, пользоваться инфраструктурой Многоквартирного дома, соблюдая при этом условия настоящего Договора, правила проведения ремонтных работ, проезда и стоянки (парковки) транспорта на придомовой территории многоквартирного дома.

2.1.4. С даты, когда Помещение считается переданным Собственнику, даты государственной регистрации права на Помещение (в дату, которая наступит ранее), у Собственника возникает обязанность соблюдения условий настоящего Договора, в том числе внесения Платы за услуги.

2.2. Управляющая организация обязана приступить к исполнению настоящего договора в течение 30 дней с момента внесения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации по управлению домами данных об управлении Многоквартирным домом, если иной срок не предусмотрен решением Общего Собрания собственников.

2.3. Неиспользование Собственником и иными лицами Помещения либо инфраструктуры либо какой-либо части Общего имущества Многоквартирного дома, в том числе непроживание в жилом помещении Собственника, не является основанием для освобождения Собственника от оплаты Платы за Услуги по Договору, определенной в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае отсутствия составленного Собственником помещения в соответствии с действующим законодательством акта оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, работы и услуги по настоящему Договору, считаются выполненными Управляющей организацией качественно и надлежащим образом, что подтверждает отсутствие претензий.

3. Права и обязанности Управляющей организации

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление Многоквартирным домом в соответствии с положениями действующего законодательства и условиями настоящего Договора, в том числе:

- за счет средств Собственников помещений Многоквартирного дома обеспечивать содержание и ремонт Общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей;
- предоставлять Коммунальные услуги надлежащего качества Собственнику и проживающим вместе с ним лицам. Предоставление Коммунальных услуг осуществляется с даты заключения Управляющей организацией договора с соответствующей ресурсоснабжающей организацией и до момента расторжения договора ресурсоснабжения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;
- оказывать услуги управления Многоквартирным домом в соответствии с перечнем данных услуг, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.1.2. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику Помещений по содержанию и ремонту Общего имущества многоквартирного дома, в рамках работ и услуг, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, в установленные действующим законодательством и настоящим Договором сроки.

3.1.3. Своевременно рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет в журналах учёта заявок (жалоб, предложений), принимать меры по устранению указанных в них недостатков в установленные настоящим Договором сроки, отмечать в журнале учета заявок сроки устранения недостатков и лиц, выполнивших соответствующие работы. После получения письменного заявления (предложения, жалобы) информировать

Собственника о решении, принятом по заявленному им вопросу по месту нахождения его имущества в Многоквартирном доме.
3.1.4. Ответ на предложения, заявления и жалобы Собственника предоставляется Управляющей организацией в течение 30 дней, за исключением письменных запросов по раскрытию информации, предусмотренных «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», утвержденного Постановлением Правительства РФ № 731 от 29.03.2010г.
3.1.5. Информировать Собственника об известных причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении Коммунальных услуг с использованием, по усмотрению Управляющей организации: размещения объявления на информационном стенде (стендах) в холлах Многоквартирного дома, размещения информации на официальном сайте Управляющей организации, а так жеSMS уведомления на номер телефона, указанный в настоящем договоре.
3.1.6. В случае предоставления Коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, провести перерасчет платы за Коммунальные услуги в порядке, установленном действующим законодательством.
3.1.7. Предоставлять Собственнику посредством размещения в почтовых ящиках соответствующего Помещения, иным возможным образом, или размещать в электронной форме в государственной информационной системе ЖКХ (далее – «Система»), платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 15-го (пятнадцатого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем.
3.1.8. По заявке принимать участие в установке (замене), вводе в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета Коммунальных услуг, потребляемых Собственником и проживающими вместе с ним лицами, с документальной фиксацией начальных показаний приборов учета.
3.1.9. При поступлении информации в соответствии с пунктом 4.1.11 настоящего Договора в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента её получения направлять своего сотрудника для составления Акта нанесения ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома или Помещению Собственника.
3.1.10. Предоставлять Собственникам письменный отчет о выполнении настоящего Договора за истекший календарный год не позднее истечения первого квартала следующего за отчетным годом, путем размещения данных в системе ГИС ЖКХ и на сайте управляющей организации, расположенному по адресу http://pss58.ru/ в объеме и сроки, установленные действующим законодательством. Форма отчета о выполнении обязательств по Договору управления устанавливается уполномоченным государственным органом в виде информации, подлежащей раскрытию управляющей организацией.
3.1.11. Своевременно уведомлять Собственника о наступлении обстоятельств, не зависящих от воли Управляющей организации и препятствующих качественному и своевременному исполнению им своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. путем вывешивания соответствующего объявления на информационном стенде (стендах) в холлах Многоквартирного дома, а так жеSMS уведомления на номер телефона, указанный в настоящем договоре.
3.2. Управляющая организация вправе:
3.2.1. Требовать надлежащего исполнения Собственником его обязательств по настоящему Договору.
3.2.2. Требовать в установленном действующим законодательством порядке полного возмещения убытков, понесенных Управляющей организацией по вине Собственника и/или проживающих лиц в его Помещении, а также компенсации расходов, произведенных Управляющей организацией в целях устранения ущерба, причиненного виновными действиями (бездействием) Собственника и/или проживающих лиц в его Помещении Общему имуществу Многоквартирного дома.
3.2.3. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению Многоквартирным домом.
3.2.4. Направлять средства, полученные на конец финансового года в виде экономии между стоимостью работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по настоящему Договору и фактическими затратами Управляющей организации на выполнение данных работ (услуг) на возмещение убытков, связанных с предоставлением услуг по настоящему Договору, в том числе оплату непредвиденных работ по ремонту, возмещение убытков вследствие причинения вреда Общему имуществу Многоквартирного дома, актов вандализма, применяемых к Управляющей организации.
3.2.5. Привлекать подрядные и иные организации к выполнению комплекса или отдельных видов работ по настоящему Договору, определяя по своему усмотрению условия таких договоров.
3.2.6. После предварительного уведомления способом, предусмотренным в п. 3.1.5 настоящего договора, Собственника приостановить либо ограничить предоставление Собственнику Коммунальных услуг в предусмотренных законодательством случаях и установленные настоящим Договором сроки и порядке, в том числе:
а) неполной оплаты Собственником коммунальной услуги;
б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к Общему имуществу Многоквартирного дома.
3.2.7. Осуществлять функции заказчика работ по техническому обслуживанию и содержанию Общего имущества Многоквартирного дома при проведении Управляющей организацией Текущего, Аварийного и Капитального ремонта Общего имущества Многоквартирного дома. Оплата указанных работ производится из платежей Собственников, перечисляемых в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
3.2.8. Предъявлять к Собственнику исковые требования о погашении задолженности перед Управляющей организацией по внесению Платы за услуги по настоящему Договору и иные требования. Собственникам, имеющим задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, может быть отказано в выдаче справок об отсутствии задолженности по лицевому счету, карточек расчетов, иной документации, связанной с исполнением обязанностей сторон по данному договору.
3.2.9. Оказывать Собственнику на возмездной основе дополнительные услуги, указанные в Приложении № 4 к Договору (далее – «Дополнительные услуги»), в соответствии с заявкой Собственника при их оплате Собственником.
3.2.10. По заявке осуществлять контроль за ремонтными работами, связанными с переустройством и (или) перепланировкой принадлежащего Собственнику Помещения, на протяжении всего срока производства работ с взиманием с Собственника стоимости таких работ (услуг), установленной Приложением №4 к Договору.
3.2.11. Требовать от Собственника возмещения расходов Управляющей организации по восстановлению и ремонту общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома, несущих конструкций Многоквартирного дома

в случае причинения Собственником Помещения какого-либо ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома. Требование Управляющей организации к Собственнику оформляется в виде предписания с перечислением в нем подлежащих восстановлению элементов Многоквартирного дома и сроками исполнения предписания. В случае невыполнения предписания в установленные сроки Управляющая организация вправе выставить Собственнику неустойку в размере 3000 рублей за каждый месяц просрочки.
3.2.11.1 Требовать от собственника плату за техническое обслуживание внутриквартирного и внутриквартального газового оборудования (при наличии), согласно заключенному договору со специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание газового оборудования.
3.2.11.2 Требовать от собственника при наличии внутриквартирного газового оборудования, совершать периодическое техническое обслуживание, с привлечением специализированной организации, за счет собственника газового оборудования.
3.2.12. В случае невыполнения Собственником условий пункта 3.2.11 настоящего Договора поручить выполнение работ по приведению помещений в прежнее состояние третьим лицам или выполнить работы своими силами с последующим правом требовать от Собственника возмещения всех расходов Управляющей организации в добровольном порядке, а при неисполнении Собственником требований Управляющей организации добровольно – в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.
3.2.13. Уведомлять Собственника об обстоятельствах, касающихся исполнения настоящего Договора (в том числе об изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, реорганизации (ликвидации) Управляющей организации, изменении применяемых тарифов, перерывах в оказании услуг по Договору и т.д.), путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома, на Интернет-сайте Управляющей организации, указанном в п. 3.1.10, с помощью размещения информации на оборотной стороне счет-квитанции для оплаты услуг по настоящему договору, с помощью SMS уведомления на номер телефона, указанный в настоящем договоре, а также способами, указанными в п.9.1 настоящего Договора.
3.2.14. Осуществлять в сроки в порядке, установленные законодательством проверку правильности снятия Собственником показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверку состояния таких приборов учета.
3.2.15. Осуществлять контроль за выполнением Собственником и/или проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его Помещении, требований действующего законодательства в части пользования (эксплуатации) жилых (нежилых) помещений, составлять акты выявленных нарушений Собственника и проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его Помещении, совместно с лицами, выявлявшими факт нарушения Собственника и/или проживающих с ним лиц, а также проживающих третьих лиц в его Помещении.
3.2.16. Самостоятельно перераспределять денежные средства, полученные от Собственника на финансирование выполнения работ (услуг) по настоящему Договору.
3.2.17. После письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление коммунальных услуг в случае неполной оплаты потребленных в Помещении коммунальных услуг. Приостановление (ограничение) предоставления коммунальных услуг производится в следующем порядке:
а) Управляющая организация направляет потребителю-должнику любым из способов, указанных в п.п.«а»-«в» п.9.1. настоящего Договора предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня отправки ему указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения.
б) при непогашении Потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока Управляющая организация при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги;
в) при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока и при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом «б» настоящего пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 10 дней со дня введения ограничения предоставления коммунальной услуги Управляющая организация приостанавливает предоставление такой коммунальной услуги.
3.2.18. Собственники помещений поручают Управляющей Компании заключать от их имени договоры на оказание коммунальных услуг и иные договоры, в этих целях наделяют Управляющую Компанию полномочием подписывать договоры от имени собственников помещений в случае принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
3.2.19. Управляющая организация на обратной стороне квитанции для оплаты услуг по настоящему договору имеет право публиковать любую информацию, в том числе рекламного или иного информативного характера. Деньги от размещения подобной информации аккумулируются на отдельном счете доме, которые расходуются по решению Совета дома на благоустройство общего имущества МКД.

4. Права и обязанности Собственника

4.1. Собственник обязан:
4.1.1. Создать Управляющей организации условия, необходимые для надлежащего оказания услуг и работ, установленных настоящим Договором.
4.1.2. С даты, когда Помещение считается принятым Собственником, вносить Плату за Услуги.
4.1.3. Своевременно вносить Плату за Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.1.4. Выполнять при эксплуатации и использовании Помещения следующие требования:
а) производить переустройство и (или) перепланировку Помещения не иначе как после получения разрешения в установленном законом порядке;
б) не производить без согласования Управляющей организации перенос внутридомовых инженерных сетей и оборудования, установленного в Помещении;

в) при проведении ремонтных работ не уменьшать размеры установленных в Помещении сантехнических люков и проёмов, которые открывают доступ к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, а также не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре;
г) не использовать пассажирские лифты в качестве строительных грузоподъёмных установок;
д) не осуществлять демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета потребления коммунальных услуг без предварительного согласования с Управляющей организацией;
е) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и оборудование мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, а также не устанавливать в Помещении дополнительные секции приборов отопления либо приборы отопления, превышающие по теплоотдаче проектные;
ж) не использовать теплоноситель из систем и приборов отопления на бытовые нужды и/или для установки отапливаемых полов;
з) не допускать выполнение в Помещении ремонтных работ, способных повлечь причинение ущерба Помещению, Помещениям иных собственников либо Общему имуществу Многоквартирного дома;
и) за свой счет привести в прежнее состояние самовольно переустроенное (перепланированное) Помещение;
к) не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами пути эвакуации и помещения Общего имущества Многоквартирного дома;
л) не создавать повышенного шума в Помещениях и местах общего пользования;
м) не производить без согласования с Управляющей организацией и другими согласующими органами в установленном законодательством порядке замену остекления Помещений и балконов, а также установку на фасадах домов кондиционеров, сплит-систем и прочего оборудования, способного изменить архитектурный облик Многоквартирного дома.
4.1.5. При проведении в Помещении ремонтных работ за собственный счет осуществлять вывоз строительного и крупногабаритного мусора. В случае необходимости хранения строительного мусора в местах общего пользования в рамках Дополнительных услуг Управляющая организация вывозит строительный мусор с территории Многоквартирного дома с включением стоимости вывоза и утилизации строительного мусора в стоимость таких услуг, указанной в Приложении №4 к настоящему Договору, Собственнику, допустившему названное складирование. Стоимость данных работ (услуг) отражается в платежном документе, выставляемом Управляющей организацией Собственнику, отдельной строкой.
4.1.6. Не производить переоборудование и перепланировку Общего имущества Собственников помещений Многоквартирного дома.
4.1.7. Содержать в чистоте и порядке Общее имущество Многоквартирного дома. Бережно относиться к Общему имуществу Многоквартирного дома. При обнаружении неисправностей в общем имуществе Многоквартирного дома немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Управляющей организации.
4.1.8. Предоставлять сведения Управляющей организации в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты наступления любого из нижеуказанных событий:
а) о заключении договоров найма (аренды) Помещения;
б) о смене нанимателя или арендатора Помещения, об отчуждении Помещения (с предоставлением копии свидетельства о регистрации нового собственника);
в) о постоянно (временно) зарегистрированных в Помещении лицах;
г) о смене адреса фактической регистрации Собственника Помещения;
д) о смене контактных данных, позволяющих сотрудникам Управляющей организации связаться с Собственником.
4.1.9. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных элементов помещения Собственника, а также Общего имущества Многоквартирного дома.
4.1.10. В срок с 15 по 20 числа каждого месяца предоставлять Управляющей организации показания индивидуальных приборов учета за отчетный месяц.
4.1.11. При выявлении факта нанесения ущерба Общему имуществу Многоквартирного дома или Помещению Собственника немедленно извещать Управляющую организацию об указанном факте.
4.1.12. Собственник нежилого помещения обязан согласно утвержденным нормативным актом субъекта РФ либо органа местного самоуправления Правилам благоустройства территории соблюдать правила пользования помещениями, прилегающей территорией (самостоятельный вывоз мусора; очистка территории; уборка снега и наледи; покос травы; полив газонов и зеленых насаждений и т.д.).
4.2. Собственник имеет право:
4.2.1. В порядке, установленном действующим законодательством осуществлять контроль за выполнением Управляющей организацией её обязательств по настоящему Договору.
4.2.2. Требовать изменения размера платы за содержание и ремонт помещения и Общего имущества Многоквартирного дома в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими продолжительность, в порядке, установленном действующим законодательством.
4.2.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими продолжительность, в порядке, установленном действующим законодательством, кроме случаев действия непреодолимой силы, аварий и прочих форс-мажорных ситуаций.
4.2.4. Требовать от Управляющей организации возмещения документально подтвержденных убытков, причиненных Собственнику вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией её обязательств по настоящему Договору.
4.2.5. Осуществлять переустройство и/или перепланировку Помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего Договора.

4.2.6. Направлять в Управляющую организацию заявления, жалобы и обращения в случае ненадлежащего выполнения Управляющей организацией обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
4.2.7. Собственник имеет право в установленные действующим законодательством сроки получать ежегодный отчет об исполнении Договора Управляющей организацией, форма и структура которого утверждена законодательством о раскрытии сведений об управлении многоквартирным домом.

5. Цена Договора. Размер платы по Договору, порядок его определения. Порядок внесения платы по Договору.

5.1. Цена Договора устанавливается в размере стоимости работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. настоящего Договора, стоимости предоставленных коммунальных услуг, определяемой в порядке, указанном в п. 5.3. настоящего Договора (далее – Плата за услуги).
5.2. Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества определена Сторонами согласно Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома и Помещения (Приложение № 1), составляет **23,80 руб. с 1 м2 площади помещения, находящегося в собственности собственника помещения,** и действует два года с даты, установленной в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Договора. Управляющая организация и Собственники Помещений обязаны ежегодно пересматривать Стоимость работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в порядке, установленном Законодательством РФ.
5.3. Стоимость коммунальных услуг определяется ежемесячно исходя из объёма (количества) фактически предоставленных в расчётном месяце коммунальных услуг и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством для расчётов за коммунальные услуги (далее – регулируемые тарифы) и перерасчётов и изменений платы за коммунальные услуги, проводимых в порядке, установленном нормами действующего законодательства.
5.4. Управляющая организация оказывает Собственнику услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.
5.5. Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого Собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы из расчета на 1 кв.м. и доли каждого Собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего Собственнику помещения.
5.6. Расчетный период для оплаты по Договору устанавливается равным полному календарному месяцу.
5.7. Плата за работы (услуги) по настоящему Договору вносится Собственником ежемесячно на основании платежного документа, предоставленного Управляющей организацией.
5.8. В случае, если форма и содержание платежного документа не установлена действующим законодательством, форма и содержание платежного документа для конкретных плательщиков определяются Управляющей организацией.
5.9. В случае, если Собственник не получил либо утратил платежный документ на оплату, то Собственник обязан в течение 3 (трех) дней со дня утери обратиться в Управляющую организацию для его получения.
5.10. В случае изменения тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня их утверждения уполномоченным органом либо со дня изменения стоимости услуг организаций-поставщиков коммунальных ресурсов.
5.11. Плата за Услуги вносится Собственником ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за отчетным (далее – «Срок оплаты»), в соответствии с платежным документом Управляющей организации, на расчетный счет Управляющей организации по безналичному расчету. Если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в большем объеме, нежели установлено в платежном документе, то образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается при составлении платежного документа на оплату за следующий месяц.
5.12. Стороны договорились о том, что если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в меньшем объеме, нежели установлено в платежном документе на оплату, то полученная оплата распределяется и засчитывается Управляющей организацией пропорционально стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту и стоимостью коммунальных услуг указанных в платежном документе, а Собственник считается нарушившим условия оплаты.
5.13. Задолженность по иным работам и услугам, не поименованным в п. 5.12 настоящего Договора и указанным в платежном документе погашается после полного погашения задолженности по работам и услугам, указанным в п. 5.12 Договора.
5.14. С момента истечения Срока оплаты до момента погашения собственником суммы недоплаты начинает исчисляться срок просрочки оплаты (далее «Срок просрочки оплаты»).
5.15. При поступлении платы за работы (услуги) по настоящему Договору, данная плата засчитывается в счет погашения задолженности, возникшей у Собственника перед Управляющей организацией в наиболее ранние неоплаченные периоды, предшествующие дате внесения денежных средств на расчетный счет Управляющей организации вне зависимости от периода погашения задолженности, указанной Собственником в платежных документах.
5.16. Оплата банковских услуг и услуг иных агентов по приему и/или перечислению денежных средств возлагается на Собственников.
5.17. Стороны пришли к соглашению о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного сходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Порядок приемки работ (услуг) по Договору

6.1. Не позднее 20 рабочих дней по окончании отчетного периода Управляющая организация обязана предоставить Представителю собственников помещений в Многоквартирном доме составленный по установленной законодательством форме Акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее по тексту – Акт) по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома.

6.2. Отчетным периодом в настоящем Договоре признается:

- по работам (услугам), связанным с содержанием общего имущества Многоквартирного дома – календарный месяц;
- по работам услугам, связанным с текущим ремонтом общего имущества Многоквартирного дома – квартал.

6.3. Объем выполненных работ (услуг) по управлению Многоквартирным домом указывается в Акте Управляющей организацией.

6.4. Предоставление Акта Представителю собственников помещений Многоквартирного дома в сроки, указанные в п.6.1 настоящего Договора осуществляется:

- путем передачи лично Представителю собственников помещений Многоквартирного дома. При передаче Управляющей организацией представителю собственников Акта на экземпляре Акта, остающимся на хранении в Управляющей организации, Представителем собственников собственноручно делается запись «Получено», указывается дата передачи ему экземпляра Акта, а также ставится подпись Представителя собственников с расшифровкой.
- путем направления Управляющей организацией Акта Представителю собственников ценным письмом с описью вложения по адресу нахождения имущества Представителя собственников в данном Многоквартирном доме. Дата предоставления акта при направлении его экземпляра ценным письмом считается датой отправки заказного письма.

6.5. Представитель собственников помещений в Многоквартирном доме в течение 20 (двадцати) дней с момента предоставления акта, указанного в п.6.4 настоящего Договора, должен подписать предоставленный ему Акт или представить обоснованные возражения по качеству (объемам, срокам и периодичности) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества Многоквартирного дома в письменном виде. Предоставление Представителем собственников возражений в Акту производится путем их передачи в офис Управляющей организации.

6.6. В случае, если в срок, указанный в п.6.5 настоящего договора Представителем собственников не представлен подписанный Акт или не представлены обоснованные возражения к акту, экземпляр Акта, остающийся в распоряжении Управляющей организации считается подписанным в одностороннем порядке в соответствии со ст. 753 Гражданского кодекса РФ.

6.7. Стоимость работ (услуг) по текущему ремонту, выполненному по заявке Собственника, поступившей в адрес Управляющей организации, отражается в Акте, подписанном данным Собственником. При отсутствии претензий у данного Собственника к качеству (объемам, срокам, периодичности) работ (услуг) выполненных по заявке, работы считаются выполненными надлежащим образом. Подписание указанного Акта Представителем собственников помещений в Многоквартирном доме не требуется.

6.8. При отсутствии у Собственников помещений, Представителя собственников помещений в Многоквартирном доме претензий к качеству (объему, срокам, периодичности) работ (услуг) по содержанию общего имущества Многоквартирного дома, оформленным в соответствии с п.15 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, работы (услуги) по содержанию общего имущества Многоквартирного дома считаются выполненными (оказанными) надлежащим образом.

7. Предоставление доступа в Помещение

7.1. Собственник обязан:

- не реже одного раза в год обеспечить доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее Собственнику Помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций и установленного в Помещении оборудования;
- обеспечить доступ представителей Управляющей организации (подрядной организации) для выполнения в Помещении необходимых ремонтных работ и оказания услуг по содержанию и ремонту Общего имущества, находящегося в Помещении Собственника;
- не реже 1 раза в 6 (Шесть) месяцев в согласованное с Управляющей организацией время обеспечить доступ представителей Управляющей организации для проверки показаний приборов учёта Коммунальных услуг;
- незамедлительно обеспечить доступ представителей Управляющей организации (работников аварийных служб) в целях устранения аварийной ситуации на Общем имуществе, расположенном внутри Помещения, принадлежащего Собственнику.

7.2. Доступ в Помещение предоставляется в сроки, указанные в направленном Управляющей организацией уведомлении Собственнику помещения.

7.3. В случае, если Собственник не может обеспечить доступ в Помещение представителям Управляющей организации в указанные в уведомлении сроки, он обязан сообщить об этом Управляющей организации способом, позволяющим подтвердить факт направления сообщения в срок не позднее 10 дней с момента направления ему уведомления.

7.4. Дата, указанная в сообщении собственника, не может превышать 7 дней с момента направления Управляющей организацией уведомления о предоставлении доступа.

7.5. В случае отсутствия доступа в Помещение Собственника у сотрудников Управляющей организации в указанные в уведомлении сроки, составляется акт недопуска в Помещение, который подписывается сотрудниками Управляющей организации и двумя Собственниками других Помещений или двумя незаинтересованными лицами.
7.6. С момента составления акта недопуска в Помещение Собственник несет ответственность за ущерб имуществу Собственника (третьих лиц), нанесенный вследствие аварийных ситуаций, возникших на инженерных сетях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, расположенных внутри Помещения, принадлежащего Собственнику.

8. Ответственность Сторон Договора

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.
8.2. Собственник несет ответственность перед Управляющей организацией и третьими лицами за:
8.2.1. Все последствия возникших по вине Собственника аварийных и иных ситуаций в Помещении Собственника.
8.2.2. Загрязнение Общего имущества Многоквартирного дома, включая территорию земельного участка, неаккуратное помещение мусора в контейнеры, размещение мусора в неположенных местах, повреждение газонов, порчу деревьев, кустарников, клумб, иных элементов благоустройства, парковку автотранспорта на газонах;
8.2.3. Производство несанкционированных перепланировок, самовольную установку кондиционеров и прочего оборудования, требующего получения соответствующих разрешений и согласований, в размере стоимости по приведению Помещения в прежнее состояние, если такие работы выполнялись Управляющей организацией.
8.2.4. Ответственность за действия пользователей Помещением, нанятых им ремонтных рабочих, а также рабочих, осуществляющих поставку строительных материалов и оборудования, мебели и т.п. для Собственника возлагается в полном объеме на Собственника.
8.3. В случае оказания коммунальных и иных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими продолжительность, установленную нормами действующего законодательства и настоящим Договором, Собственник вправе потребовать от Управляющей организации выплаты неустойки (штрафов, пеней) в соответствии с действующим законодательством и Договором.
8.4. Управляющая организация несет ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный имуществу Собственника, возникший в результате виновных действий (бездействия), в порядке, установленном законодательством и Договором.
8.5. Управляющая организация не несет ответственности перед Собственником за перебои (временное прекращение) и/или изменение параметров Коммунальных услуг, если это связано с ликвидацией аварии, ремонтом или техническим обслуживанием инженерного оборудования Управляющей организацией или аварийными службами, а также за ущерб любого рода, явившийся прямым либо косвенным результатом таких перебоев в работе какого-либо инженерного оборудования ресурсоснабжающей организации или какого-либо оборудования в Помещении Собственника.
8.6. С момента возникновения Срока просрочки оплаты Собственнику начисляются пени на сумму задолженности в порядке и размере, установленном действующим законодательством. Размер начисленных Управляющей организацией пени указывается в платежном документе, выставленном Собственнику.
8.7. В случае неполной оплаты коммунальных услуг Собственником Управляющая организация вправе приостановить или ограничить предоставление Собственнику одной или нескольких коммунальных услуг в порядке, установленном настоящим Договором.
8.8. В случае выявления Управляющей организацией несанкционированного подключения Собственника к Общему имуществу Многоквартирного дома, её устройствам и сооружениям, предназначенным для предоставления Коммунальных услуг, за надлежащее техническое состояние и безопасность которых отвечает Управляющая организация, Управляющая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные Собственником без надлежащего учета Коммунальные услуги за период с даты несанкционированного подключения. При этом Собственник обязан также возместить Управляющей организации стоимость произведенных работ согласно Приложению №4 к настоящему Договору.
8.9. В случае невыполнения Собственником требований, установленным подпунктом «е» пункта 4.1.4 настоящего Договора Управляющая организация вправе произвести перерасчет размера платы за потребленные Собственником Коммунальные услуги за период начиная с даты проведения Управляющей организацией предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлен факт демонтажа индивидуального прибора учета. Доначисление размера платы в этом случае должно быть произведено исходя из объемов коммунального ресурса, установленного нормативами с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается Правительством РФ.
8.10. Собственник, передавший Помещение по договорам социально найма, несет субсидиарную ответственность в случае невыполнения нанимателем условий данного договора о своевременном внесении платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.
Право Управляющей организации на привлечение Собственника к субсидиарной ответственности возникает с момента вынесения постановления об окончании исполнительного производства и о возвращении взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:
- если невозможно установить местонахождение нанимателя-должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;
- если у нанимателя-должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

9. Порядок уведомления Управляющей организацией Собственников (Потребителей)

Если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором и/или законодательством, все уведомления в соответствии с Договором могут быть совершены Управляющей организацией одним или несколькими нижеуказанными способами:

а) путем направления Собственнику (-ам) Помещений (Потребителям) заказного (ценного) письма по адресу нахождения их Помещений в данном Многоквартирном доме;

б) путем направления Собственнику (-ам) Помещений (Потребителям) сообщения в системе ГИС ЖКХ;

в) посредством направления телеграммы Собственнику (-ам) Помещений (Потребителям) по адресу нахождения их Помещения в данном Многоквартирном доме;

г) путем вручения уведомления потребителю под расписку;

д) путем размещения сообщения на досках объявлений, расположенных около подъездов. Факт размещения такого сообщения подтверждается актом, составленным представителем Управляющей организации, с приложением фотографий, позволяющих определить время съемки,

з) путем SMS- информирования по телефону, указанному в настоящем договоре.

9.1. Дата, с которой Собственник(и) (Потребитель(и)) считается(ются) надлежащим образом уведомленным, исчисляется с дня следующего за датой отправки (размещения) соответствующего уведомления.

9.2. Каждая Сторона гарантирует возможности доставки корреспонденции и документов по указанным в Договоре адресам, а также получения и прочтения сообщений по указанным в Договоре адресам электронной почты, и в полной мере несет риски невозможности получения (доставки, ознакомления).

9.3. В случае изменения реквизитов (паспортных данных, наименования, контактных реквизитов, адресов) одной из Сторон, эта Сторона обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней письменно уведомить другую Сторону о таком изменении, сообщить новые реквизиты, а также предоставить документы, подтверждающие такое изменение. Все действия, совершенные Сторонами по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, составленных и отправленных в соответствии с настоящим Договором, считаются совершенными надлежащим образом и засчитываются в счет исполнения обязательств.

9.4. Собственник подписание настоящего договора дает согласие Управляющей организации на SMS-информирование по номеру телефона, указанному в договоре.

10. Порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Изменение условий настоящего Договора, а также его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.3. Управляющая организация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке по истечении срока действия договора, указанного в п. 12.1 настоящего Договора. Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

10.4. Управляющая организация вправе направить Собственникам Помещений в порядке, установленном пунктом 9.1 настоящего Договора, уведомление о предложении расторжения договора управления в следующих случаях:

1) когда неполное внесение Собственниками помещений платы по Договору приводит к невозможности для Управляющей организации исполнять условия Договора, в т.ч. исполнять обязанности по оплате работ, услуг, выполненных подрядными и специализированными организациями, а также обязанности по оплате коммунальных ресурсов, приобретаемых ею у ресурсоснабжающей организации. Под таким неполным внесением Собственниками помещений платы по Договору признается случай, когда суммарный размер задолженности Собственников помещений по внесению платы по Договору за последние 12 (двенадцать) календарных месяцев превышает определенную в соответствии с Договором цену Договора за 5 (пять) (указывается необходимый размер задолженности) месяцев.

2) когда общим собранием Собственников помещений в течение 1 (одного) месяца с момента направления Управляющей организацией в адрес собственников предложения об изменении размера платы по содержанию, текущему ремонту и управлению многоквартирным домом не принято соответствующее решение.

В течение 30 дней Собственники помещений рассматривают указанное уведомление и направляют в Управляющую организацию письменные возражения по вопросу расторжения договора управления.

В случае, если большинством Собственников Помещений от общего числа Собственников в многоквартирном доме возражения на уведомление Управляющей организации о расторжении договора не направлены, то настоящий Договор считается расторгнутым по соглашению сторон.

Датой расторжения настоящего Договора признается первое число месяца, следующего за месяцем в котором истек срок направлением Собственниками Помещений письменных возражений по вопросу расторжения договора управления.

10.5. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Многоквартирного дома.

11. Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты, принятие нормативно-правовых актов государственными органами и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства. При

этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны договора.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться выполнения обязательств по настоящему Договору, при этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

11.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана незамедлительно письменно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих выполнению её обязательств по договору.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует два года. Руководствуясь ст. 425 ГК РФ, Стороны пришли к соглашению, что действие Договора распространяется на фактические отношения по управлению Многоквартирным домом, возникшие с даты, установленной в пункте 2.2. настоящего Договора.

12.2. По окончании установленного п. 12.1. Договора срока его действия, и при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора, договор считается продленным на тот же срок и на определенных настоящим Договором условиях.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящий Договор и все приложения к нему составлены в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора.

13.2. Местом исполнения договора (для применения положений ГПК РФ о территориальной подсудности) является местонахождение многоквартирного дома.

13.3. С момента подписания договора вся предыдущая переписка, документы, соглашения, фиксирующие переговоры между Сторонами по вопросам, являющимися предметом Договора, теряют юридическую силу.

13.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

13.5. Подписанием настоящего Договора Собственник выражают свое согласие на передачу и обработку персональных данных (Ф.И.О., адрес, учетно-регистрационные данные, сведения о составе семьи, иные данные, необходимые для начисления платы за жилое помещение и коммунальные услуги, размер задолженности) Управляющей организацией в целях организации деятельности по приему платежей за жилое помещение, коммунальные и иные услуги, печати и доставке платежных документов, взысканию задолженности и иные цели, связанные с исполнением Договора. Обработка может осуществляться путем сбора, записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), извлечения, использования, обезличивания, блокирования, удаления, уничтожения персональных данных, а также передачи (распространения, предоставления, доступа) персональных данных операторам по приему платежей и иным лицам в целях исполнения условий настоящего Договора и в соответствии с действующим законодательством РФ. Данное согласие действует в течение всего срока действия настоящего Договора (не менее 2 лет с даты подписания).

13.6. Каждая из Сторон имеет полное право и полномочие заключить, в том числе подписать, и исполнить настоящий Договор, и соответствующей Стороной совершены все необходимые корпоративные и иные действия, санкционирующие подписание и исполнение Договора.

13.7. Стороны пришли к соглашению, что утверждение общим собранием собственников условий настоящего Договора, является принятием по каждому пункту Договора решения в понимании статьи 45 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации и пункта 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и потребителям в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 354 от 06.05.2011г.

13.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома и Помещения.

Приложение №2 – Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией.

Приложение №3 – Описание Общего имущества Многоквартирного дома.

Приложение №4 – Стоимость (порядок определения стоимости) дополнительных работ (услуг).

Приложение №5 – Информация об Управляющей организации контролирующих органах.

14. Реквизиты и подписи Сторон:

УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «УК Весна»
Юр. адрес, почт. адрес: 440008, г. Пенза,
ул. Ключевая, д.99, офис 6.4
Тел. 8 8412 45-85-11 Электронная почта
ukvesna58@yandex.ru
р/с 40702810548000008232 в Пензенском отделении № 8624 ПАО Сбербанк,
к/с: 30101810000000000635, БИК: 045655635
ИНН 5835132609, КПП 583601001, ОГРН 1195835007873

Директор ООО "УК Весна"

_____Синюгин В.В.

М.П.

СОБСТВЕННИК:

_____/Зуянов А.Г.

Приложение 1
к договору управления
многоквартирным домом

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг, оказываемых по настоящему договору управления многоквартирным домом.

1. Уборка общих помещений и придомовой территории:

- сухая уборка лестничных площадок, маршей и коридоров – по будням;
- влажная уборка первых этажей – по будням;
- влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров - 1 раз в две недели;
- посыпка придомовой территории противогололедными составами – по мере необходимости;
- очистка придомовой территории от снега – по мере необходимости;
- очистка придомовой территории от мусора – ежедневно;
- очистка урн – по будням;
- очистка водостоков – по мере необходимости;
- удаление с крыш снега и наледей- по мере необходимости;
- очистка кровли от мусора , грязи, листьев – 1 раз в 6 месяцев.

2. Эксплуатация инженерных коммуникаций холодного, горячего водоснабжения, системы отопления и канализационной системы:

-обслуживание Индивидуальных тепловых пунктов – в соответствии с Правилами эксплуатации тепловых энергоустановок;
- периодические осмотры систем ГВС (при наличии), ХВС, СО (при наличии), КС - по мере необходимости;
- ревизия запорной арматуры, кранов, вентилей – четыре раза в год, по графику;
- промывка системы центрального отопления (при наличии) – по мере необходимости;
- поверка, ремонт, замена приборов учета энергоресурсов в местах общего пользования – по мере необходимости;
- очистка грязевиков, воздухосборников – один раз в год;
- прочистка трубопроводов – по мере необходимости;
- прочистка системы канализации – по мере необходимости;
- откачка воды в подвале – по мере необходимости .

3. Эксплуатация электрического оборудования:

- периодический осмотр и ревизия электросетей – 2 раза в год, по графику;
- замена перегоревших ламп при входах в подъездах, на технических этажах, перед входом в лифтовую шахту на каждом этаже – по мере необходимости.
- Снятие показаний ИПУ по электроэнергии.

4. Конструктивные элементы жилого дома:

- периодические осмотры жилого дома – два раза в год;
- периодические осмотры крыш, чердаков, подвалов– по мере необходимости;
- восстановление запирающих устройств в техподполья, подвалы, чердаки, выходы на кровлю – по мере необходимости;
- периодические проверки вентканалов – по мере необходимости;
- устранение завалов дымоходов и вентканалов - по мере необходимости;
- санитарная обработка технических подвалов – по мере необходимости;
- обеспечение мероприятий по нормальной работе водоотводящих устройств – по мере необходимости;
- закрытие, раскрытие продухов – два раза в год;
-укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и покрытий парапета, а также трубопроводов водоотводящих устройств – по мере необходимости;
-проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах- по мере необходимости.

5. Благоустройство зданий и прилегающих к ним территорий:

- восстановление нумерации подъездов, этажей, домов, названия улиц – по мере необходимости;
- мелкий ремонт, укрепление и окраска имеющихся малых архитектурных форм и ограждений – по мере необходимости;
- покос травы на газонах, полив насаждений - по мере необходимости;
-озеленение территории;

6. Аварийное обслуживание ИС:

- обеспечение работы единой дежурно-аварийной службы– круглосуточно; **тел.: 45-85-11**;
- укрепление, снятие угрожающих падением конструктивных элементов жилого дома – по мере необходимости;
- при обнаружении признаков повреждения элементов жилого дома принимать срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждение дальнейшего развития деформации – по мере обнаружения;
- устранение течи, засоров в трубопроводах, ремонт и замена отдельных участков внутренних трубопроводов ХВС, ГВС (при наличии), СО (при наличии), КС – по мере обнаружения;
- ремонт неисправной наружной и внутренней электропроводки, групповых распределительных и предохранительных щитов и другого электрического оборудования в местах общего пользования – по мере необходимости.

От Управляющей Компании
Директор ООО «УК Весна»

_____ В. В. Синюгин

«Собственник»

_____/Зуянов А.Г.

Приложение №2
к договору управления
многоквартирным домом

Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности между Собственником помещения и Управляющей организацией:

Границы ответственности Управляющей организации:
- по отоплению, горячему и холодному водоснабжению - первые разъемные соединения, в т. ч. расположенные в местах общего пользования, на трубопроводе, идущем от общего стояка в помещение;
- по электричеству - по вводным клеммам автоматического выключателя, расположенного в МОП.
- по канализации - первое разъемное соединение на трубопроводе, идущем от общего стояка в помещение собственника, и расположенные в его помещении.

Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом

Описание Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее - общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Описание Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99 (согласно технической документации на многоквартирный дом):

Год постройки — 2021 г.
Общая площадь помещений в собственности: 10506,98 м2
лестницы – 3 шт., их уборочная площадь – 2835,03 м2;
лифтовые холлы 4,5,6 подъездов – 147,1 м2;
Техническое подполье – 1163,6 м2;
Электрощитовые нежилых частей – 16,8 м2;
Котельная – 39,0 м2;
лифты – 6 шт., лифтовые шахты – 6 шт.;
крыша - мягкая кровля, стены - кирпичные с утеплителем, перекрытия - железобетонные
инженерные коммуникации, 1 индивидуальный тепловой пункт, 1 водомерный узел, иное обслуживающее помещение в данном доме (технические подвалы), иное оборудование, обслуживающее более одного помещения.
Водопровод, канализация, электроосвещение, газопровод.

Приложение №4 к договору управления многоквартирным домом

Стоимость (порядок определения стоимости) дополнительных работ (услуг):

стоимость дополнительных работ (услуг) определяется на основании приказа директора Управляющей организации, перечень и стоимость дополнительных работ (услуг) размещена по юридическому адресу Управляющей организации.

Приложение №5 к договору управления многоквартирным домом

Информация об Управляющей организации и контролирующих органах:

ООО «УК Весна» Юр. адрес, почт. адрес: 440064, г. Пенза, ул. Лядова, д.46, кв. 71 р/с 40702810548000008232 в Пензенском отделении № 8624 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810000000000635, БИК: 045655635 ИНН 5835132609, КПП 583501001, ОГРН 1195835007873	Министерство строительства и ЖКХ г. Пензы Юр. адрес, почт. адрес: 440008 г. Пенза, ул. Суворова, 156 Тел. (8412) 21-08-13	Управление ЖКХ г. Пензы Юр. адрес, почт. адрес: 440008 г. Пенза, ул. Некрасова, 34 Тел. (8412) 42-26-36 http://www.penzagkh.ru

От Управляющей организации
Директор ООО «УК Весна»

_____Синюгин В.В.

Собственник

_____Зуянов А.Г.

Протокол счетной комиссии, подводившей итоги общего собрания собственников помещений по адресу: г. Пенза, ул. Ключевая, д. 99, проходившего в форме очно-заочного голосования 06.12.2021 года по 10.01.2022 года

№	№ Пом	ФИО	Площадь	1 вопрос	2 вопрос	3 вопрос	4 вопрос	5 вопрос	6 вопрос	7 вопрос	8 вопрос	9 вопрос	10 вопрос	11 вопрос	12 вопрос	13 вопрос	14 вопрос	15 вопрос	16 вопрос	17 вопрос	18 вопрос	19 вопрос	20 вопрос
	180	ЗАВАЛИШИНА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	87,7	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	181	АСК "ЕДИНЫЙ"	42,3																				
	182	БУСАРОВА ИРИНА БОРИСОВНА	42,3																				
	183	ФЭПГ ПО	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	184	ТЕМНИКОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	87,7	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	185	МАЛОРОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	42,3																				
	186	ПОПОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА	42,3																				
	187	Хачатурова Татьяна Павловна	64,5																				
	188	ПОСТНИКОВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	87,7																				
	189	ЩАНСЕДИНОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	42,3																				
	190	ЕРЫХОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	42,3	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ
	191	ТАРХАНОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	64,5	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ЗА	Н/УЧ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ
	192	НОСАНОВ ДМИТРИЙ ПЕТРОВИЧ	87,7																				
	193	РОМАНОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	42,3																				
	194	БЕРТИШКИНА НАТАЛЬЯ ОСИПОВНА	42,3																				
	195	ЮДИНА ВИКТОРИЯ ВИКТОРОВНА	64,5																				
	196	КАЛАШНИКОВА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА	87,7																				
	197	ИВАЧЕВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА	42,3																				
	198	ЖАРКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	42,3	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ
	199	ЧЕБЫКИНА ДИАНА [illegible]	64,5	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	200	ФЭПГ ПО	87,7	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	201	ГРИНА НАТАЛЬЯ ЕВГЕНЬЕВНА	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА
	202	КОРОЛЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ	42,3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	203	ФЭПГ ПО	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	204	БЛИНОВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	87,7																				
	205	Кадиков роман Владимирович	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	206	ЗВЕРЕВ СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	207	КАДОМЦЕВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА	64,5																				
	208	КОМИССАРОВ ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	87,7																				
	209	КРОШЕЧКИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	42,3																				
	210	ФЭПГ ПО	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	211	ГОРБУНОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	212	АГАПОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	87,7																				
	213	РОДИОНОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	214	ЛОКСЕЕВ АНДРЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	42,3																				
	215	БАБЫШКИНА ЛЮБОВЬ ЛЕОНИДОВНА	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	216	ФЭПГ ПО	91	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	217	АУРАДЛЕВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	218	МЕДВЕДЕВА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА	43,5	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ
	219	ПАСКОВА НАТАЛИЯ АНАТОЛЬЕВНА	68,9																				

220	ПЛОТНИКОВА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	91																					
221	ФЗПГ ПО	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
222	АДАЕВА ЛАРИСА ПЕТРОВНА	43,5																					
223	ЖСК "ЕДИНЫЙ"	68,9																					
224	ФЗПГ ПО	91	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
225	КРЕМНЕВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
226	КИРЕЕВА НАДЕЖДА АЛЕКСЕЕВНА	43,5																					
227	ИСАЕВ РОМАН ЕВГЕНЬЕВИЧ	68,9																					
228	СЕЛИНА СНЕЖАНА ЕВГЕНЬЕВНА	91	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
229	СЕЛИНА СНЕЖАНА ЕВГЕНЬЕВНА	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
230	ФЗПГ ПО	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
231	СТРЕЛЬЦОВА АЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА	68,9																					
232	ШАРГАЕВА Т.В. ШАРГАЕВ Н.С. КИРИЛОВА А.В.	86,5																					
233	ФЗПГ ПО	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
234	ОСИПОВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	42,3																					
235	ФЗПГ ПО	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
236	ФЗПГ ПО	86,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
237	ФЗПГ ПО	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
238	ОРЛОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
239	СОЛДАТОВА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	64,5																					
240	СЕЛЕЗНЕВ МИХАИЛ ДМИТРИЕВИЧ	86,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
241	АСЕНОВА ЛИДИЯ МАКСИМОВНА	42,3																					
242	ЕРМОЛАЕВА АНТОНИНА ИВАНОВНА	42,3																					
243	ФЗПГ ПО	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
244	КОНЯЕВА АЛЛА ВАЛЕРЬЕВНА	86,5																					
245	КУРЧЕНКОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	42,3																					
246	ФЗПГ ПО	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
247	СЛЕПОВ РОМАН НИКОЛАЕВИЧ	64,5																					
248	БОЛОТСКАЯ М.П. БОЛОТСКИЙ А.В	86,5																					
249	КОТОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	42,3																					
250	ЖСК "ЕДИНЫЙ"	42,3																					
251	ЕРМАКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	64,5	против	против	против	за	против	против	против	против	против	против	воздержался	против	против	за	за	против	против	за	за	против
252	ФЗПГ ПО	86,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
253	ВЕРБИЦКИЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	42,3																					
254	МЕЩИНА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
255	СЕРЕДНЕВ ПЕТР АЛЕКСАНДРОВИЧ	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
256	РОМАШИНА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	86,5																					
257	ИВАНЦОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	42,3																					
258	ШЕГУНОВА ЕЛИЗАВЕТА АЛЕКСАНДРОВНА	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
259	ФЗПГ ПО	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
260	ДЕМЕНТЬЕВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ	86,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА

261	ФЭПГ ПО	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
262	САВЕЛЬЕВА ВАЛЕНТИНА ПЕТРОВНА	42,3																					
263	МЫСТЕЦ ВЛАДИМИР ЕВГЕНЬЕВИЧ	64,5																					
264	БРЫЗГАЛИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	86,5																					
265	ПЕТРОВА МАРИЯ ИВАНОВНА	42,3																					
266	ТУРГЕНЕВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	42,3																					
267	ВЕРБИЦКИЙ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	64,5																					
268	ЗАХАРИЧЕВА ЕКАТЕРИНА ДМИТРИЕВНА	91																					
269	АКЧУРИНА ЗЯКИЯ ШАГИАЗАМОВНА	43,5																					
270	ЕРМАКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	43,5	против	против	против	за	против	против	против	против	против	против	воздержался	против	против	за	за	против	против	за	за	против
271	ГОРЬАЧЕВА ТАТЬЯНА ЛЕОНТЬЕВНА	68,9																					
272	Дементьева Надежда Александровна	91	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
273	ФЭПГ ПО	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
274	ЦВИГАНОВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
275	ГУРЬЕВА ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	68,9	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
276	УСАЧЕВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	91																					
277	ЗУЯНОВ АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
278	ИВАНОВ ДМИТРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	43,5																					
279	ФРОЛОВИЧЕВ М.В. ФРОЛОВИЧЕВА Е.А.	68,9																					
280	ФЭПГ ПО	91	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
281	ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ДМИТРИЕВИЧ	43,5																					
282	ФЭПГ ПО	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
283	ФЭПГ ПО	68,9	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
284	ДЫБНОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	65																					
285	ДЫБНОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	67,4																					
286	Карепольцева Наталья Анатольевна	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
287	РОСТОВ СЕРГЕЙ ВАДИМОВИЧ	42,3																					
288	ДЫБНОВ ПАВЕЛ ВЛАДИМИРОВИЧ	64,5																					
289	ФЭПГ ПО	65	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
290	ЕРМАКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	67,4	против	против	против	за	против	против	против	против	против	против	воздержался	против	против	за	за	против	против	за	за	против
291	ЛОГИНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	42,3																					
292	МИШИН ДМИТРИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	42,3																					
293	САРЫЧЕВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
294	ФЭПГ ПО	65	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
295	ФЭПГ ПО	67,4	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
296	ТОЛСТОУХОВ ИЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВИЧ	42,3																					
297	ИВАЧЕВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА	42,3																					
298	ФЭПГ ПО	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
299	ЮМАШЕВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА	65	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	Н/УЧ	Н/УЧ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
300	БУРОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	67,4																					
301	ДЕМЕНТЬЕВ ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА

	302	ФЭПГ ПО	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	303	ФЭПГ ПО	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	304	ВЕРТЯШКИНА Н.О. УШАКОВА Ю.Н.	65																					
	305	БЕЛЯКОВА ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	67,4																					
	306	ФЭПГ ПО	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	307	БАГДАСАРЯН НАИРА АНДРАНИКОВНА	42,3																					
	308	УДАЛОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	64,5																					
	309	ДЕМЕНТЬЕВ ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ	65	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	310	ЧЕРНЕЦОВА ЛИЛИЯ ОЛЕГОВНА	67,4																					
	311	ПАВКРАТОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	42,3	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	312	КАДИКОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	313	ФЭПГ ПО	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	314	ЛИСИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	65	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ
	315	БАБАКИН ИГОРЬ МИХАЙЛОВИЧ	67,4																					
	316	ГОЛЫШЕВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	42,3																					
	317	ЛИСИНА ЛЮДМИЛА ВАЛЕНТИНОВНА	42,3	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ
	318	ЧУГУНОВА ЕЛИЗАВЕТА АЛЕКСАНДРОВНА	64,5																					
	319	БАЛАШОВА ЛЮДМИЛА АНАТОЛЬЕВНА	65																					
	320	ФЭПГ ПО	67,4	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	321	КУРАКИН ВИКТОР АЛЕКСЕЕВИЧ	42,3																					
	322	РАССЫПНОВА ЛЮДМИЛА	42,3																					
	323	КЛИМЕНКО ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	64,5																					
	324	БОЧКАРЕВ ИГОРЬ АЛЕКСЕЕВИЧ	65																					
	325	АЛЕШИЧКИН АНДРЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	67,4																					
	326	ЕШИН А.С. ЕШИНА Е.В.	42,3																					
	327	КИРДЯЕВА НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	42,3																					
	328	БОГАТЫРЕВА ЛИДИЯ ПЕТРОВНА	64,5																					
	329	ФЭПГ ПО	65	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	330	УСАЧЕВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	67,4																					
	331	СТРЕЛЬЦОВА АННА ГЕННАДЬЕВНА	42,3																					
	332	ФЭПГ ПО	42,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	333	МУРАВЬЕВА МАРИЯ ИВАНОВНА	64,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	334	ФЭПГ ПО	65	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	335	ФЭПГ ПО	67,4	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	336	ПУСТОЛЫГИНА ЛАРИСА АЛЕКСАНДРОВНА	42,3																					
	337	УШАКОВА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	42,3																					
	338	ЛАКОДИНА ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	64,5																					
	339	ПТ ДЕМЕНТЬЕВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ	69,1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	340	ЕРМАКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	71,2	против	против	против	за	против	против	против	против	против	против	воздержался	против	против	за	за	против	против	за	за	против	против

	341	Кальченко Константин Валерьевич	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	342	АЛЕШЕЧКИНА ЕКАТЕРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	43,5																					
	343	ШЕГУНОВА ЕЛИЗАВЕТА АЛЕКСАНДРОВНА	68,9	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	344	МУРАВЬЕВА МАРИЯ ИВАНОВНА	69,1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	345	КОЗИНА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА	71,2	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	346	ШЕГУНОВА ЕЛИЗАВЕТА АЛЬКСАНДРОВНА	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	347	ПОНОМАРЕВ ИГОРЬ ПАВЛОВИЧ	43,5																					
	348	ЛЕБЕДЕВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА	68,9																					
	349	ГОВОРУХА Е.Н. ГОВОРУХА С.С.	69,1	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	350	ЗОЛОТОРЕВ АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ	71,2	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	351	ПЕТРОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	43,5																					
	352	КОСТЕРИНА ЮЛИЯ ЮРЬЕВНА	43,5	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	353	Дементьева Надежда Александровна	68,9	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	354	КЛИМЕНКО ИРИНА ВИКТОРОВНА	69,1																					
	355	ФЗПГ ПО	71,2	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
	356	АБУЗОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	43,5																					
	357	ШЕСТЕРИН СЕРГЕЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	43,5																					
	358	ДЕМЕНТЬЕВ ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ	68,9	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
НЕЖИЛОЕ 13		ФИРСОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ	32	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
НЕЖИЛОЕ 15		ЗЕМЛЯКОВ А.Н. ЗЕМЛЯКОВА Е.Н.	138	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
НЕЖИЛОЕ 16		ИСАЕВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	149	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
НЕЖИЛОЕ 17		ГЛУХОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА	138,4	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
нежилое 19		Дьяков Павел Владимирович	91,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	
нежилое 18		Дьякова Марта Игоревна	85,2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ЗА	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ПРОТИВ	ЗА	ПРОТИВ	

№ вопроса		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Площадь помещений в МКД		11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142	11142
необходимый кворум по МК		5571	5571	5571	5571	5571	5571	5571	5571	5571	5571	5571	5571	5571	5571	7428	5571	7428	7428	5571	5571
Приняло участие, голоса		5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5873,1	5924,193161	5873,1	5924,193161	5925,431718	5873,1	5873,1
Приняло участие, %		52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	52,71136241	53,16992605	52,71136241	53,16992605	53,18104216	52,71136241	52,71136241
ЗА, голоса		5069,1	5069,1	5069,1	5169,8	5020,7	4935,5	5407,7	5261,1	5541,9	5035,6	4800,2	5084,6	5654,3	5654,3	5298,4	4935,5	4797,5	5654,3	5873,1	5020,1
ЗА, %		86,31046636	86,31046636	86,31046636	88,02506342	85,48637006	84,03568814	92,07573513	89,57960872	94,36072943	85,74006913	81,73196438	86,5743815	96,27453985	96,27453985	47,55340154	84,03568814	43,05779932	50,74762161	100	85,47615399
Против, голоса		676,5	676,5	676,5	615,6	680,1	853	465,4	524,3	288,9	0	676,5	788,5	176,5	176,5	394,4	895,3	895,3	176,5	0	723
Против, %		11,51861879	11,51861879	11,51861879	10,48168769	11,57991521	14,52384601	7,924264869	8,927142395	4,919037646	0	11,51861879	13,4256185	3,005227222	3,005227222	3,539759469	15,24407894	8,035361694	1,584096213	0	12,3103642
Воздержался, голоса		127,5	127,5	127,5	87,7	172,3	84,6	0	87,7	42,3	708	331,4	0	0	42,3	180,3	42,3	180,3	42,3	0	130
Воздержался, %		2,170914849	2,170914849	2,170914849	1,49324888	2,933714733	1,440465853	0	1,49324888	0,720232926	12,05496246	5,642675929	0	0	0,720232926	1,6182014	0,720232926	1,6182014	0,379644588	0	2,213481807

Зуянов А. Г.

Бабышина Л. Л.